

# 新座駅北口 土地区画整理だより



発行  
新座駅北口土地区画整理事務所  
新座市野火止五丁目4番34号  
TEL 048-487-8380  
平成27年5月

## 平成27年度の事業予定

- 建物等調査積算  
(平成27年7月～平成28年2月)
- 区画道路築造工事 (70m)  
(平成27年6月～8月)
- 道路等実施設計  
(平成27年7月～平成28年2月)
- 建物等移転補償 (39棟)  
(平成27年4月～平成28年3月)
- 雨水浸透トレンチ工事 (463m)  
(平成27年5月～平成28年1月)
- 雨水管布設工事 (798m)  
(平成27年5月～平成28年3月)
- 上水道管布設工事 (510m)  
(平成27年12月～平成28年3月)
- 污水管布設工事 (380m)  
(平成27年9月～平成27年11月)
- 都市ガス管布設工事 (1,188m)  
(平成27年4月～平成28年3月)
- 宅地造成工事 (1画地)  
(平成27年10月)



平成二十七年新座駅北口土地区画整理事業特別会計予算は、新座市議会三月定例会で可決されました。

平成二十七年の予算の歳入、歳出の総額は、五億九千四百九万五千円となり、平成二十六年の当初予算（九億九千五百四十七万七千円）と比較すると三億九千六百四十五万二千円減となります。

今年度実施する主な事業として、建物等移転補償、区画道路築造工事、雨水浸透トレンチ工事、雨水管布設工事、上水道管布設工事、污水管布設工事、都市ガス管布設工事などを予定しております。（裏面の平成二十七年工事予定箇所図参照）

工事期間中は、みなさまにご不便をおかけすることがあるかと存じますが、ご理解とご協力の程よろしくお願いいたします。

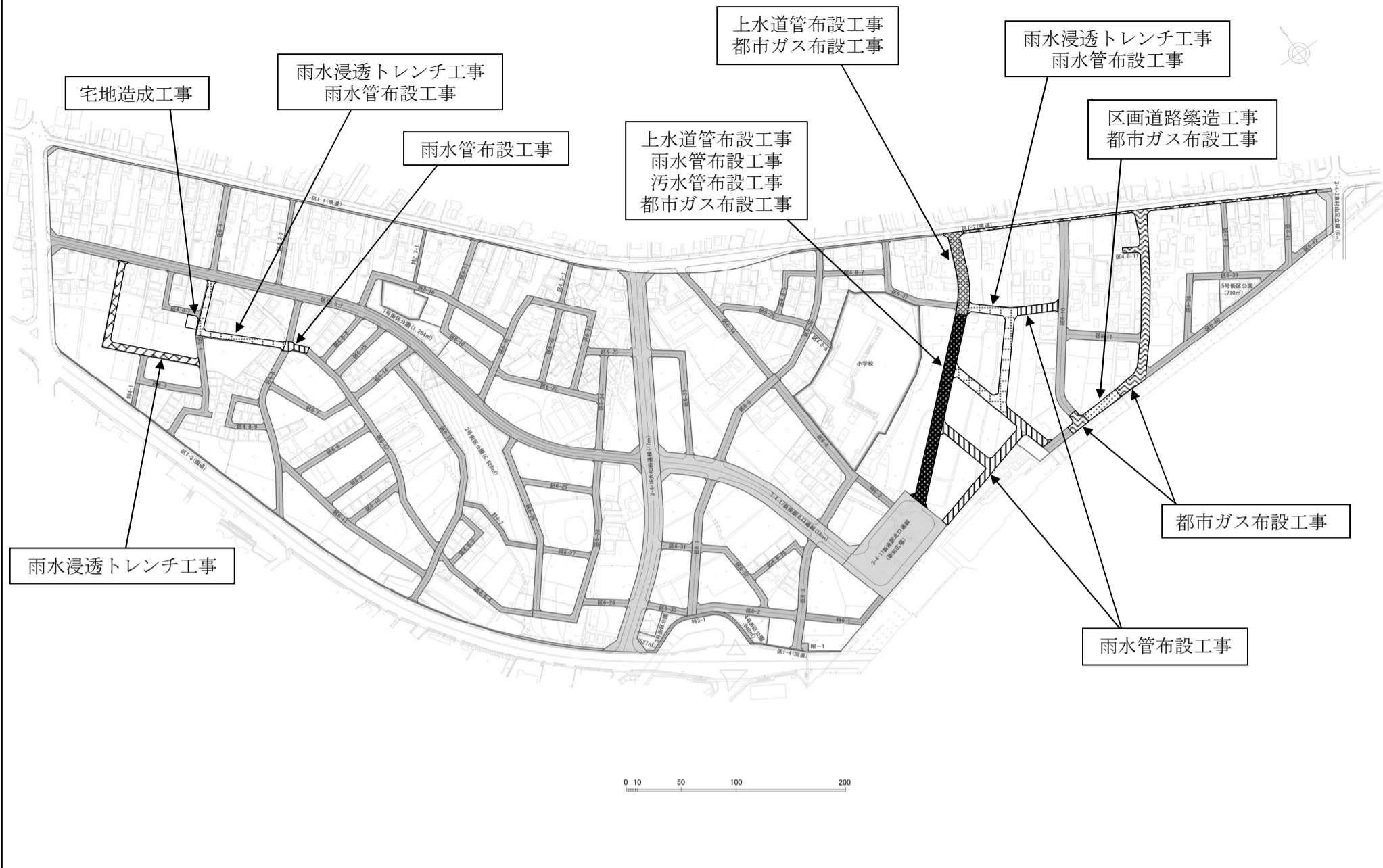
**平成二十七年の事業内容が決まりました  
3月市議会で予算が可決！**

- 平成26年度は、このような事業を行いました！**
- 《工事》
- ・雨水浸透トレンチ工事・・・41.5m
  - ・上水道管布設工事・・・236.6m
  - ・污水管布設工事・・・184.4m
  - ・都市ガス管布設工事・・・36.0m
  - ・宅地造成工事・・・1,034.0㎡
  - ・雨水管布設工事・・・122.2m
- 《補償》
- ・建築物移転補償・・・17件（33棟）
  - ・工作物補償・・・7件
  - ・立毛補償・・・13件



県道 新座和光線 歩道拡幅状況写真

# 平成27年度工事予定箇所図



## 権利者のみなさまへのお願い

### 《土地区画整理法第76条の許可申請について》 ～建築行為等を行う場合には、許可が必要です～

新座駅北口土地区画整理事業は、平成21年1月30日付けで事業計画決定いたしました。事業計画決定の翌日から事業完了（平成33年度末を予定）まで、施行区域内において、権利者のみなさまが、土地の形質の変更、建築物や工作物の新築、改築又は増築、移動の容易でない物件（5トン以上）の設置やたい積を行う場合は、土地区画整理法第76条の許可申請が必要となり、換地処分の日まで当該行為が制限されております。

### 《地区計画の届出について》

施行区域内で建築行為や開発行為等を行う場合には、行為に着手する30日前に地区計画（都市計画法第58条の2）の届出が必要になりますので、御注意ください。

（地区計画の届出先）新座市役所まちづくり計画課 TEL048-477-1111

### 《電柱を建てる際には》

建物の建築に伴い、電柱が必要になる場合がありますが、新たに電柱を建てる際には、民地内へ建てさせていただきますようご協力をお願いします。

※ 施行区域内で建築行為を行う場合には、新座駅北口土地区画整理事務所に事前にご相談ください。

一日と、吹く風の柔らかさが増し、いつの間にか日中は汗ばむような季節となりました。新座駅北口土地区画整理事業も、皆様のご協力をいただきながら、建物等の移転も始まり、いよいよ本格化して参りました。事業の本格化に伴い、各種工事等が着工されるに連れ、区域内のみなさまには、何かとご不便・ご迷惑をお掛けすることもあるかと存じますが、職員一同、区画整理事業の早期完了を目指し、精一杯注力して参りますので、皆様のご理解とご協力をお願いいたします。

編集後記

### ～平成27年4月1日付で新座駅北口土地区画整理事務所職員の異動がありました～

（新任）主事 吉川 徹郎（都市整備部道路課から）

（新任）主事 樋田 典子（都市整備部道路課から）

（異動）主査 稲垣 美智子（都市整備部道路課へ）

今年度は事務所職員を1名増員し、9名の体制となります。

職員一丸となって事業を進めて参りますので、どうぞよろしくお願いいたします。



事業に関するお問合せ先  
新座駅北口土地区画整理事務所  
TEL 048-487-8380  
FAX 048-477-6251