

くらし・安心・魅力のシンフォニー



新座市

都市計画マスタープラン

令和5年（2023年）3月

新 座 市

新座市都市計画マスタープランの改定にあたって

新座市では、市民の皆様を始め関係団体などの皆様の御協力を得ながら、野火止用水、柳瀬川及び黒目川といった「みず」や平林寺境内林に代表される武蔵野の面影を残す雑木林といった「みどり」に恵まれた自然環境などを最大限にいかし、住んでみたい、住み続けたいと思っただけの魅力あるまちづくりを推進するため、平成12年度(2000 年度)に、おおむね20年後の将来都市像やその実現に向けた方針などを定めた「新座市都市計画マスタープラン」を策定したところです。

その後、平成22年度(2010 年度)には、市政に係る課題の変化や都市計画法を始めとする関係法令や制度が改定されるなど、市の都市計画を取り巻く状況が変化したことから、本プランの中間見直しとして、「新座市都市計画マスタープラン(見直し)」を策定し、様々な取組を展開しております。

本プランの見直しから約10年が経過する中、本市におきましても、世界的な潮流である新型コロナウイルス感染症を始め、激甚化・頻発化する自然災害、SDGsなどへの対応に向け、更なるデジタル化やゼロカーボンの推進が求められるなど、本市を取り巻く社会動向が急速かつこれまでにないほど大きく変化しております。

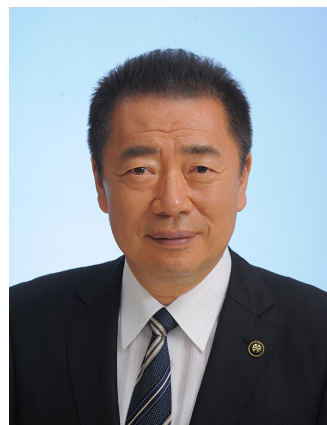
そこで、本市の最上位計画である第5次新座市総合計画に掲げる将来都市像(「未来もずっと暮らしに『プラス』が生まれる豊かなまち 新座」)を共有しつつ、これらの社会動向などに適切かつ柔軟に対応するため、令和5年度(2023 年度)から令和24年度(2042 年度)までの20年間の計画期間とする「新座市都市計画マスタープラン」を改めて策定いたしました。

今後は、改定された本プランに基づき、これまでのまちづくりの考え方を継承しつつ、新たな時代に適応する本市ならではのまちづくりを全力で推進してまいりますので、引き続き一層の御理解・御協力を賜りますようお願い申し上げます。

結びに、新座市都市計画マスタープランの改定にあたり、コロナ禍という不安定な社会状況の中、多大なる御尽力を頂きました新座市都市計画マスタープラン改定検討委員会、市議会議員の皆様を始め、貴重な御意見、御提言を頂きました市民の皆様にご心から御礼を申し上げます。

令和5年(2023 年)3月

新座市長 並木 まさる 傑



目 次

第1章 序論

- 1. 都市計画マスタープランとは..... 2
- 2. 計画の基本事項 4

第2章 都市づくりの現況と課題の整理

- 1. 都市づくりを取り巻く社会動向の整理 8
- 2. 都市づくりの現況と課題 12

第3章 都市づくりの基本方針

- 1. 将来都市像の設定 34
- 2. 将来都市構造の設定 39
- 3. SDGs の実現に向けた都市づくり 43

第4章 全体構想

- 1. 土地利用・都市機能に関する基本方針 46
- 2. 公共交通に関する基本方針 53
- 3. 道路ネットワークに関する基本方針 55
- 4. みどりと水に関する基本方針 60
- 5. 都市環境に関する基本方針 66
- 6. 防災都市づくりに関する基本方針..... 69
- 7. シティプロモーションの都市づくりに関する基本方針..... 72

第5章 地域別構想

- 序. 地域区分の設定 78
- 1. 北東地域 80
- 2. 北西地域 92
- 3. 西部地域 104
- 4. 中央地域 114
- 5. 東部地域 126
- 6. 南部地域 138
- 7. 南西地域 150

第6章 都市づくりの実現に向けて

1. 都市づくりの推進方策.....	164
2. 都市計画マスタープランの進行管理と見直し.....	167

参考資料

1. 用語解説.....	170
2. SDGs と自治体行政の役割.....	183
3. 新座市都市計画マスタープラン改定の経緯.....	186
4. 新座市都市計画マスタープラン改定検討委員会	187

※本文中で記載している省略記号の説明

(都)	都市計画道路
(国)	国道
(主)	主要地方道
(県)	県道
(市)	市道

