

■ □届出に必要な添付図書□ ■

届出に必要な図書は、下記のとおりです。

行為の種別	図面	縮尺	備考
1 土地の区画形質の変更	位置図	— (指定なし)	—
	区域図	1/1,000 以上	当該土地の区域及び当該区域の周辺の公共施設を表示
	設計図	1/100 以上	土地利用計画図又は造成計画図等
2 建築物の建築又は工作物の建設	位置図	— (指定なし)	—
	配置図	1/100 以上	以下①～③を表示してください。 ①敷地内における建築物 ②工作物の位置 ③壁面後退の有効距離
3 建築物等の用途の変更	立面図	1/100 以上	2面以上 ※建物の最高の高さの表示をしてください。 ※立面図の外壁等に着色し、外壁等のマンセル値を表示してください。 ※届出時に外壁等の色彩が未定の場合には、立面図に「新座市景観計画に定める範囲の色彩を用いる」旨を記載してください。
	平面図	1/100 以上	各階のもの ※工作物の建設については不要です
4 建築物等の形態又は意匠の変更	位置図	— (指定なし)	—
	配置図	1/100 以上	以下①～③を表示してください。 ①敷地内における建築物 ②工作物の位置 ③壁面後退の有効距離
	立面図	1/100 以上	※行為の種別2及び3と同じ
5 木竹の伐採	位置図	— (指定なし)	—
	区域図	1/1,000 以上	当該土地の区域及び当該区域の周辺の公共施設を表示
	施行図	1/100 以上	当該行為の施行方法を表示

- 提出部数は、正・副各1部です。
- 垣又は柵を築造する場合は、その構造図(1/50 又は 1/100 の立面図又は断面図)を添付してください。
- 敷地面積が基準面積に満たない場合は、土地登記簿謄本・公図・求積図を添付してください。
- 土地区画整理事業中の地区においては、「仮換地指定証明書」又は「仮換地指定通知書」(保留地の場合は保留地証明書)及び「仮換地位置図」又は「仮換地指定図」を添付してください。