

新座駅北口 土地区画整理だより



発行
新座駅北口土地区画整理事務所
新座市野火止五丁目4番34号
TEL 048-487-8380
平成28年6月

平成28年度の事業予定

- 建物等調査積算
(平成28年5月～平成29年3月)
- 道路等実施設計
(平成28年7月～平成29年3月)
- 建物等移転補償 (29棟)
(平成28年4月～平成29年3月)
- 雨水浸透トレンチ工事 (260m)
(平成28年8月～平成28年10月)
- 雨水管布設工事 (395m)
(平成28年6月～平成29年3月)
- 上水道管布設工事 (884 m)
(平成28年6月～平成29年3月)
- 污水管布設工事 (540m)
(平成28年5月～平成29年2月)
- 都市ガス管布設工事 (650m)
(平成28年7月～平成28年10月)
- 区画道路築造工事 (855m)
(平成28年11月～平成29年3月)
- 宅地造成工事 (10画地)
(平成28年9月～平成28年11月)



**平成二十八年度の事業内容が決まりました
三月市議会で予算が可決！**

平成二十八年度新座駅北口土地区画整理事業特別会計予算は、新座市議会三月定例会で可決されました。
平成二十八年度の予算の歳入、歳出の総額は、九億千五百六十四万三千円となり、平成二十七年年度の当初予算(五億九千四百九万五千円)と比較すると三億二千五百五十四万八千円増となります。
今年度実施する主な事業として、建物等移転補償、区画道路築造工事、雨水浸透トレンチ工事、雨水管布設工事、上水道管布設工事、污水管布設工事、都市ガス管布設工事などを予定しております(下図の平成二十八年度工事予定箇所図参照)。
工事期間中は、みなさまに御不便をおかけすることがあるかと存じますが、御理解と御協力の程よろしくお願いします。

平成28年度 工事予定箇所図





新座駅北口土地区画整理審議会 写真

審議会委員の新任及び退任のお知らせ

平成二十八年二月二十九日付けで土地区画整理審議会委員の交代がありました。委員は、地権者の代表と学識経験者により構成されておりますが、このうち学識経験委員として選任されておりました森田輝雄委員と白井忠雄委員に代わりまして、芦野修委員と平野茂委員が選任されました。

(新任) 芦野修委員 平野茂委員

(退任) 森田輝雄委員 白井忠雄委員

前審議会委員におかれましては、当地区の学識経験委員として、事業の推進に御尽力を賜りありがとうございました。

審議会での会長人事

新座駅北口土地区画整理審議会の会長でありました森田輝雄会長の御退任に伴い、平成28年5月30日(月)に開催しました第24回新座駅北口土地区画整理審議会において、新しい会長に平野茂委員が決まりました。

会長就任あいさつ

第24回の審議会におきまして、委員各位から御推挙いただき会長に就任いたしました。

副会長を始め、委員の皆様のお力添えを頂きながら、審議会の中で十分に審議して、地域の皆様のため、ひいては新座市の発展のためにできる限りの力を発揮してまいりたいと考えておりますので、皆様の御理解、御協力をよろしくお願いいたします。

会長 平野 茂

権利者のみなさまへ 《土地区画整理事務所からのお知らせ》

～清算金について～

一般に、土地区画整理事業において、全ての宅地や畑等は、区画整理前と区画整理後の位置や形状等を各々評価し、再配置すべき宅地や畑等の面積を算出します。この再配置することを換地といいますが、個々の土地の様々な理由(公共施設の整備に利用すること等)により、定められる換地間にはある程度の不均衡が生じます。この不均衡を是正するために徴収・交付する金銭のことを清算金といいます。

この清算金による清算は、保留地を除く、土地区画整理事業地区内の全ての宅地や畑等について行われます。

なお、土地区画整理事業により、事業地内の土地の価額は上昇するため、一般的な戸建て住宅にお住まいで減歩が生じていない地権者の方には、必ず清算金の「徴収」が発生します。

なお、清算金の算定期限については、事業の終了時点(地区内の工事がすべて終了した段階)の平成33年度を予定しています。

平成27年度は、このような事業を行いました!

《工事》

- ・雨水浸透トレンチ工事・・・841.9m
- ・上水道管布設工事・・・470.1m
- ・污水管布設工事・・・481.4m
- ・都市ガスパ管布設工事・・・260.0m
- ・宅地造成工事・・・2画地
- ・雨水管布設工事・・・411.2m

《補償》

- ・建築物移転補償・・・7件(17棟)
- ・工作物補償・・・6件
- ・立毛補償・・・23件



事業に関するお問合せ先
 新座駅北口土地区画整理事務所
 TEL 048-487-8380
 FAX 048-477-6251

～平成28年4月1日付で新座駅北口土地区画整理事務所職員の異動がありました～
 (新任)主事 浜田 佳孝 (都市整備部建築開発課から)
 職員一丸となって事業を進めて参りますので、どうぞよろしくお願いいたします。