

都市計画法第37条関係申請必要書類一覧

○：添付要

△：必要に応じて添付要

1 添付書類

書類等の名称	公告前建築等承認 (法第37条)	説 明
申請書	○ (市規則第9条)	正2部の提出のこと。
委任状	○	申請手続等を代理者が行う場合に添付する。委任者の署名又は記名押印が必要
工事工程表	○	開発行為と建築行為との関連性が分かるもの。
写真	○	工事の進捗状況が分かるもの。
確認済証の写し	○	
その他必要と認められる図書	△	

2 図面

図面等の名称	公告前建築等承認 (法第37条)	明 示 す る 事 項
位置図	○	<ul style="list-style-type: none"> ・方位、縮尺 ・申請地(朱書)
公図の写し	○	<ul style="list-style-type: none"> ・方位、隣地の地番 ・申請地の地番、地目 ・申請地(朱書)
土地利用計画図	○	<ul style="list-style-type: none"> ・方位、縮尺(1/1000以上)、凡例・開発区域の境界(朱書) ・都市計画施設又は地区計画に定められた施設の位置、形状及び名称 ・公園、緑地、広場の位置、形状、面積、出入口及びさく又ははへの位置 ・開発区域内外の道路の位置、形状、幅員及び道路番号・種別 ・排水施設の位置、形状及び水の流れの方向 ・遊水池(調整池)の位置及び形状(多目的利用の場合は専用部分との区分) ・河川その他の公共施設の位置及び形状 ・予定建築物等の敷地の形状及び面積・敷地に係る予定建築物等の用途 ・公益的施設の敷地の位置、形状、名称及び面積・消防水利の位置及び形状 ・樹木又は樹木の集団の位置・緩衝帯の位置、形状及び幅員 ・法面(かたけを含む)の位置及び形状・擁壁の位置及び種類
予定建築物の配置図・平面図・立面図	○	<ul style="list-style-type: none"> ・方位、縮尺 ・予定建築物の位置 ・建築面積、延床面積 ・建ぺい率、容積率 ・最高の高さ、軒の高さ
その他必要と認められる図面	△	