

第1回 新座市社会資本総合整備計画評価委員会会議録

開催日時

令和3年11月17日(水曜日)

午前10時10分から午後0時30分まで

開催場所

新座駅北口土地区画整理事務所会議室

出席委員

一般財団法人日本立地センター 高野泰匡、名塚清、株式会社共生不動産投資顧問 佐藤満世、下田浩 計4名

事務局職員

新座市長 並木傑

都市整備部長 山本実

都市整備部副部長 久米田英之

大和田二・三丁目地区土地区画整理事務所長 廣澤真吾

大和田二・三丁目地区土地区画整理事務所主査 山崎洋

大和田二・三丁目地区土地区画整理事務所主任 佐藤広季

会議内容

- 1 開会
- 2 市長挨拶
- 3 委員及び職員の紹介
- 4 議事（委員長及び副委員長の選出について）
- 5 大和田二・三丁目地区土地区画整理事業の経緯及び社会資本総合整備計画の概要説明
- 6 現地視察（エスロジ新座West、大和田・坂之下橋等）
- 7 その他
- 8 閉会

会議資料

資料1 評価について

資料 1 別紙	委員名簿
資料 2	社会資本整備総合交付金交付要綱（抜粋）
資料 3	新座市社会資本総合整備計画評価委員会条例
資料 4-1	大和田二・三丁目地区土地区画整理事業の経緯
資料 4-2	航空写真
資料 5	事業進捗図
資料 6	社会資本総合整備計画 事後評価書
参考	調整池写真

公開・非公開の別

非公開

（新座市情報公開条例第 23 条第 3 号に該当）

その他の必要事項

なし

審議の内容（審議経過、結論等）

- 1 開会
 - ・ 午前 10 時 10 分開会
- 2 市長挨拶
- 3 委員及び職員の紹介
- 4 議事（委員長及び副委員長の選出について）
 - ・ 新座市社会資本総合整備計画評価委員会条例第 5 条の規定に基づき、会長に一般財団法人日本立地センター 高野泰匡委員、副会長に名塚清委員を選出した。
- 5 大和田二・三丁目地区土地区画整理事業の経緯及び社会資本総合整備計画の概要説明
 - ・ 資料に沿って、本事業及び本計画の経緯及び概要、今後のスケジュールについて、説明を行った。
- 6 現地視察
 - ・ 全景（大和田二丁目区画道路区 8 - 1 3 号付近）、エスロジ新座 West、大和田・坂之下橋を視察した。
- 7 その他
 - ・ 第 2 回会議に係る資料要求あり

(1) 土地利用計画図、未利用地図

事後評価書の特記事項（今後の方針等）に、「区画整理事業とは別に、公園・広場整備等によるさらなる賑わいの創出に努め、土地利用の促進と雇用の拡大に繋げる。」とあるため、委員から求められたもの

- ・ 評価の項目について意見あり

国庫補助を受けている事業の評価として、雇用等数字的な評価は当然必要だが、それ以外の点についても評価したい旨、委員から意見があった。

8 閉会

- ・ 午後 0 時 30 分閉会