

地区計画：提出前チェックシート（建築物の場合）

チェック欄		確認項目
下線部に記入		行為の場所が、どの地区計画に該当するか、確認されていますか？ 地区地区計画
<input type="checkbox"/>	届出書	必要事項が記入され、各面積・高さ等の数値は添付図面と一致していますか？（令和3年度から押印は不要となりました）
<input type="checkbox"/>		垣又は柵を設ける場合、「2口(6)」に構造の概要は記入されていますか？【例：ブロック3段積(60cm)＋メッシュフェンス(90cm)】
	添付図面等  (★項目は必要に応じて記入・添付する)	必要な図面は添付されていますか？
<input type="checkbox"/>		●位置図
<input type="checkbox"/>		●配置図 壁面後退の有効距離は記入されていますか？
<input type="checkbox"/>		●立面図（2面以上） 建物の最高の高さ、外壁や屋根等の色彩（着色及びマンセル値）又は「新座市景観計画に定める範囲の色彩を用いる」旨が記入されていますか？
<input type="checkbox"/>		●平面図（各階のもの）
<input type="checkbox"/>		★付属建築物がある場合 主たる建築物と同様に、外壁又はこれに代わる柱からの有効距離が記入されていますか？
<input type="checkbox"/>		★垣又は柵を築造する場合 地盤からの高さ、構造がわかる立面図又は断面図も添付し、透視可能なフェンスであるかを記入してください。上記の立面図と一緒に記載しても構いません。また、垣又は柵が既設の場合は記入不要です。
<input type="checkbox"/>		★敷地面積が基準面積（最低敷地）に満たない場合 下記の書類を添付し、地区計画の決定前から現在に至るまでの土地の面積がわかるようにしてください。 ・土地登記簿謄本（コピー可） ・公図の写し（コピー可） ・求積図
<input type="checkbox"/>		★土地区画整理事業中の地区の場合 土地区画整理事務所が発行する下記の書類も添付してください（コピー可）。 ・「仮換地指定証明書」又は「仮換地指定通知書」 ・「仮換地位置図」又は「仮換地指定図」
<input type="checkbox"/>		★委任状 代理人が提出する場合は添付してください。
<input type="checkbox"/>	上記までの書類を2部作成し、提出準備をしていますか？（審査後、1部は返却いたします。）	
<input type="checkbox"/>	届出者又は代理人の連絡先は記載されていますか？	
<input type="checkbox"/>	◆郵送返却を希望される場合 返信に必要な切手等は準備されていますか？また、返送後の受取が確認できるように、書留・レターパックといった追跡可能な郵送手段を御利用ください。	

※ 各項目を確認されましたら、チェック欄に御記入いただき、本紙を届出書とともに御提出ください。