

新座駅北口土地区画整理事業 保留地一覧

内訳	箇所数	面積 (㎡)	備考
一般保留地 ※1	18	6,727.06	今回の変更により、1 箇所 (97.60㎡) 増加
残地保留地 ※2	22	592.75	今回の変更により、1 箇所 (97.60㎡) 減少
付保留地 ※3	35	2,665.42	
合計	75	9,985.23	

※1 原則として、一般公募して売却する保留地

※2 換地設計の結果、換地の割り込みの関係で生じた保留地で、不整形等の理由により、一般の売買に適さないもの

※3 減歩により生じた保留地で元の土地所有者が既設の建物等を維持するために、買い戻しをすることが可能な保留地