＜売買確約書の例＞

土 地 売 買 確 約 書

社会福祉法人○○○会〔又は株式会社△△△等〕が令和８年度に計画している下記２の地域密着型サービス施設整備計画について、当該施設整備計画が令和７年度新座市地域密着型サービス事業者（指定予定事業者）公募において選定された場合、下記３の土地について貴法人と売買契約を締結することを確約いたします。

公募申込書提出時までに取り交わすこと。

 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　令和　年　　月　　日

 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住　所

 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名（所有者）　　　　　　　印

 　　社会福祉法人○○○会（又は株式会社△△△等）

 　　理事長　　　　　　　　　　　様

 　　（又は代表取締役等）

記

 １　土地売買予定価格　　　　　　　　　金　　　　　　　　　　円

 　２　地域密着型サービス施設整備計画　小規模多機能型居宅介護（定員〇人）

 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　○○造り　地上○階建　地下○階

 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　延床面積　　　　　㎡

 　３　売買予定地　　　　　　　　　　　△△△△市△△△丁目△△番△号

 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　実測面積　　　　　　　　　　　　㎡

 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　登記簿上面積　　　　　筆　　　　㎡

＜賃貸借確約書の例＞

土 地 賃 貸 借 確 約 書

 社会福祉法人○○○会〔又は株式会社△△△〕が令和８年度に計画している下記３の地域密着型サービス施設整備計画について、当該施設整備計画が令和７年度新座市地域密着型サービス事業者（指定予定事業者）公募において選定された場合、下記４の土地について貴法人と○○年間の定期借地権契約を締結することを確約いたします。

公募申込書提出時までに取り交わすこと。

 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　令和　　年　　月　　日

30年以上の期間とすること。ただし50年以上の期間が望ましい。

 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住　所

 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名（所有者）　　　　　　　印

 　　社会福祉法人○○○会（又は株式会社△△△等）

 　　理事長　　　　　　　　　　　様

工事中の賃料と運営中の賃料が異なる場合は、それぞれ記載すること。

 　（又は代表取締役等）

年額の場合はその旨記載

記

 １　土地賃料予定額　　 （月　額）　金　　　　　　　　　　円

「有」の場合に記載する。

例）「敷金として」

「保証金として」

　 ２　一時金・保証金等　　　有　・　無

有無どちらかにマル

（予定額）　金　　　　　　　　　円

（返還について）　有　・　無

有無どちらかにマル

 　３　地域密着型サービス施設整備計画　小規模多機能型居宅介護（定員〇人）

 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　○○造り　地上○階建　地下○階

 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　延床面積　　　　　㎡

 　４　賃貸借予定地　　　　　　　　　△△△△市△△△丁目△△番△号

 　　　　　　　　　　　　　　　　　　実測面積　　　　　　　　　　　　㎡

 　　　　　　　　　　　　　　　　　　登記簿上面積　　　　　筆　　　　㎡