

都市計画証明（区域証明・地域証明）事務の廃止と 「にいざマップ」の御利用について

新座市では、令和6年度よりGIS（地理情報システム）による都市計画情報を公開し、利便性の向上を図ったことから、下記のとおり一部の事務の見直しを行いました。

これに伴い、これまで本市の市街化調整区域に係る開発許可申請の一部に添付をお願いしていた区域証明については添付が不要となります。御理解と御協力をお願いいたします。

1. 区域証明・地域証明の事務を廃止しました

これまで交付していた区域証明（市街化区域・市街化調整区域）、地域証明（各用途地域）の申請受付は令和7年9月30日をもって終了し、当該証明事務を廃止しました。（納税猶予の特例適用の農地等該当証明書の交付は引き続き行っています。）

なお、お客様が用意した測量図上に、都市計画の境界を落とし込む事務（敷地内に境界線が存する場合に限る。）については、引き続き行います。

2. 市ホームページから都市計画情報の確認ができます

インターネット環境を通じて、新座市ホームページトップの『にいざマップ』から、都市計画情報が閲覧できます。プリンターからの印刷も可能です。

※市道道路台帳図、道路位置指定図などの情報も御覧いただけます。



3. 窓口に都市計画情報閲覧用のパソコンを設置しています



市の都市計画課窓口（本庁舎3階）に設置したパソコンから、来庁された方御自身が操作して都市計画情報の閲覧ができます。なお、窓口では印刷ができませんので御注意ください。

4. 『にいざマップ』について

○確認する都市計画情報

- | | | |
|--------------|----------|---------------|
| ・ 区域区分 | ・ 用途地域 | ・ 建ぺい率／容積率 |
| ・ 高度地区 | ・ 日影規制 | ・ 斜線制限 |
| ・ 防火地域／準防火地域 | ・ 都市計画道路 | ・ 土地区画整理事業 など |

○「にいざマップ」へのアクセス方法

1. 新座市ホームページのトップ画面の「市のおすすめ情報」にある「にいざマップ」バナーをクリックする。
2. ブラウザのアドレスバーに「<https://www2.wagmap.jp/niiza/>」と直接入力する。

3. 下のQRコードを読み込む。
（スマートフォン・タブレット用）

