

都市計画法第43条第1項（建築行為等許可）申請必要書類一覧

1 書 類

○：添付要 △：必要に応じて添付要

書類等の名称		説 明
申請書	○ (法施行規則第34条)	正本1部、副本1部提出
委任状	○	申請手続等を代理者が行う場合に添付する。
理由書	○	申請理由を明確に記載する。
土地登記簿全部事項証明書	○	申請時以前3か月以内のもの。法務局において取得したもので、インターネットによる取得は不可（1部はコピーでも可）
土地、工作物の所有者の同意書	○	申請者以外の者が所有者である場合に必要（所有者の住所等が登記簿上と異なる場合には証明書等の添付又は登記簿の住所変更等が必要）
印鑑証明書	○	所有者の同意書（土地、工作物）に押印したもの 申請時以前3か月以内のもの
工場に関する調書	△	予定建築物の用途が工場の場合に必要
申請地現況写真	○	2方向以上とする。
現存建築物の建築経過年数を証する書類	△	建築物登記簿全部事項証明書、建築確認通知書の写し、課税証明等
その他許可権者が必要と認める書類	△	区域証明（市街化調整区域に20年以上居住する親族の居住地が新座市の場合には不要）、無資産証明、戸籍謄本、アパート賃貸借契約書の写し等

2 図 面

○：添付要 △：必要に応じて添付要

図面等の名称		明 示 す る 事 項
付近見取図（位置図）	○	・ 方位、縮尺・申請地（朱書）
敷地現況図	○	・ 方位、縮尺、凡例・敷地の境界（朱書） ・ 建築物、工作物等の位置及び形状、植生区分等 ・ 申請地周辺の道路の幅員及び種別、河川又は水路の幅員 ・ 排水施設の位置、排水方法 ・ ベンチマークの位置と高さ、主要地点の高さ ・ 盛土、切土実施の有無
公図の写し	○	・ 方位、隣地の地番 ・ 申請地の地番、地目・申請地（朱書） ・ 法務局において取得したもので、インターネットによる取得は不可（1部はコピーでも可）
求積図	○	・ 縮尺、方位 ・ 実測図による三斜法又は座標計算表
予定建築物の配置図・平面図・立面図	○	・ 方位、縮尺 ・ 建築面積、延床面積、建ぺい率、容積率、最高の高さ、最高の軒の高さ
その他必要と認められる図書	△	・ 水路等の管理権限を有する者の放流許可書等 ・ 水路占用許可書（水路を占用する予定の場合）等