

様式 1

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番 号	西－ 1 3	見 積 価 額	1 0 , 0 0 0 , 0 0 0 円
		公売保証金	1 , 0 0 0 , 0 0 0 円
不動産の表示（登記簿の表示による） （土地の表示） 1 所在 新座市野火止五丁目 地番 3 1 番 3 2 0 地目 宅地 地積 6 0 . 7 4 平方メートル 2 所在 新座市野火止五丁目 地番 3 1 番 3 0 9 地目 宅地 地積 1 6 7 . 5 7 平方メートル 持分 1 万 6 7 5 7 分の 1 3 4 1 （主である建物の表示） 3 所在 新座市野火止五丁目 3 1 番地 3 2 0 家屋番号 3 1 番 3 2 0 種類 居宅 構造 木造セメント瓦葺 2 階建 床面積 1 階 3 1 . 0 3 平方メートル 2 階 2 2 . 3 5 平方メートル			
財産の状況 1 第一種低層住居専用地域（建ぺい率 5 0 %、容積率 8 0 %） 2 対象物件 1 は、西側を幅員約 6 . 0 m 舗装道路（位置指定道路：建築基準法第 4 2 条第 1 項第 5 号）にはほぼ等高に接面する平坦地で、間口約 8 . 7 m・奥行約 7 . 0 m のほぼ長方形の中間画地である。対象物件 3 の敷地として使用されている。 3 対象物件 2 は、幅員 6 . 0 m 舗装私道として使用されている。当該私道は道路位置の指定を受けている（昭和 4 6 年 1 0 月 2 3 日指定、指定番号：第 2 7 0 号）。 4 対象物件 3 は、昭和 4 7 年 1 月 1 5 日に新築され、一般住宅として利用されており、現在、所有者が居住している。 5 居住者がいるため、建物の内部は未確認である。 6 上水道及び下水道が整備されている。 7 住居表示は、「新座市野火止五丁目 1 3 番 6 号」である。 [最寄駅] J R 武蔵野線新座駅 北東方へ約 1 . 0 km（道路距離）			
その他事項	混在財産		

[写真①] ※ [建物 北から]



[写真②] ※ [建物 南西から]

