

様式 1

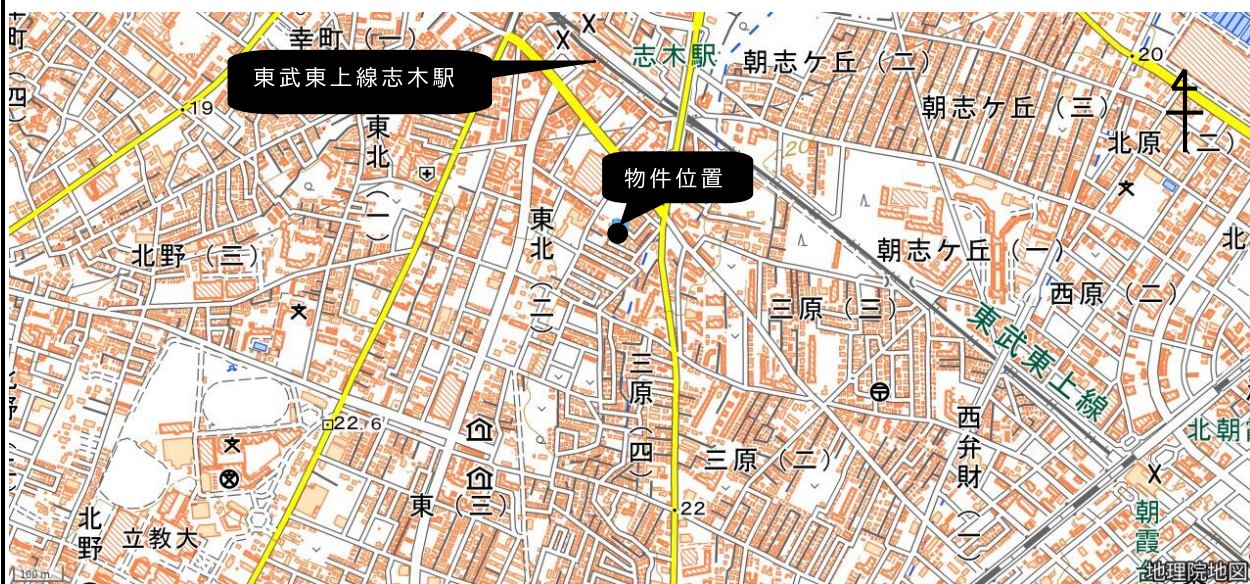
公売財産明細書（不動産）

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |         |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-----------------------|
| 売却区分<br>番 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 西 - 1 4 | 見 積 価 額 | 2 7 , 4 0 0 , 0 0 0 円 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         | 公売保証金   | 2 , 7 4 0 , 0 0 0 円   |
| <p>不動産の表示（登記簿の表示による）</p> <p>（土地の表示）</p> <p>1 所在 新座市東北二丁目</p> <p>地番 2 0 6 番 1 9</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 8 6 . 4 1 平方メートル</p> <p>（主である建物の表示）</p> <p>2 所在 新座市東北二丁目 2 0 6 番地 1 9</p> <p>家屋番号 2 0 6 番 1 9</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 木造スレート葺 2 階建</p> <p>床面積 1 階 5 1 . 2 6 平方メートル</p> <p>2 階 4 9 . 6 1 平方メートル</p>                                                                                                                    |         |         |                       |
| <p>財産の状況</p> <p>1 第一種住居地域（建ぺい率 6 0 %、容積率 2 0 0 %）</p> <p>2 南西側及び北西側を幅員約 4 . 0 m 舗装道路（市道 2 0 3 5 号線：建築基準法第 4 2 条第 1 項第 1 号）にほぼ等高に接面する平坦地で、間口約 9 . 3 m・奥行約 1 0 . 5 m のほぼ台形の準角地である。建物の敷地として使用されている。</p> <p>3 昭和 5 2 年 9 月 2 7 日に新築され、一般住宅として利用されており、現在、所有者が居住している。</p> <p>4 居住者がいるため、建物内部は未確認である。</p> <p>5 上水道、下水道及び都市ガスが整備されている。</p> <p>6 住居表示は、「新座市東北二丁目 2 3 番 1 号」である。</p> <p>[最寄駅]</p> <p>東武東上線志木駅 南方へ約 5 3 0 m（道路距離）</p> |         |         |                       |
| その他事項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 混在財産    |         |                       |

売却区分番号

西－１４

〔所在図〕



※出典：国土地理院ウェブサイト（なお、地理院地図を加工して作成）

〔見取図〕



〔写真①〕 ※建物 北西から



〔写真②〕 ※建物 南西から

