

**新座都市計画事業 新座駅北口土地区画整理事業
事業計画書（第3回変更）の素案について**

【変更の概要】

1 事業施行期間の延伸 **資料1-1、資料1-2**

今後の事業内容・工程の見直しと資金計画を考慮して、事業施行期間を12年間（清算期間5年間を含む）延伸します。

2 資金計画（収入・支出）の変更 **資料2**

令和6年度までに進めてきた事業の実績を踏まえ、期間延伸した場合の残りの事業に必要な費用を考慮して、総事業費を約289億円に増額します。

3 設計図等の変更 **資料3-1、資料3-2、資料3-3**

土地利用計画の変更に伴い、設計図（墓地、公園、道路）を変更します。

また、土地利用面積などを現在の状況に合わせて修正します。

		変更前 変更後
区分	概要	備考
施 行 面 積	31.6ha	
施 行 期 間	平成20年度～令和14年度 平成20年度～令和26年度	12年間の期間延伸 補助期間も同様の期間
総 事 業 費	12,622,000千円 28,865,848千円	約162億円の増額
合 算 減 歩 率	23.72 % 23.91 %	主に土地利用計画の変更による 保留地面積の増加

4 変更の手続

令和7年度 国・県との協議を行い、案の決定を目指します。

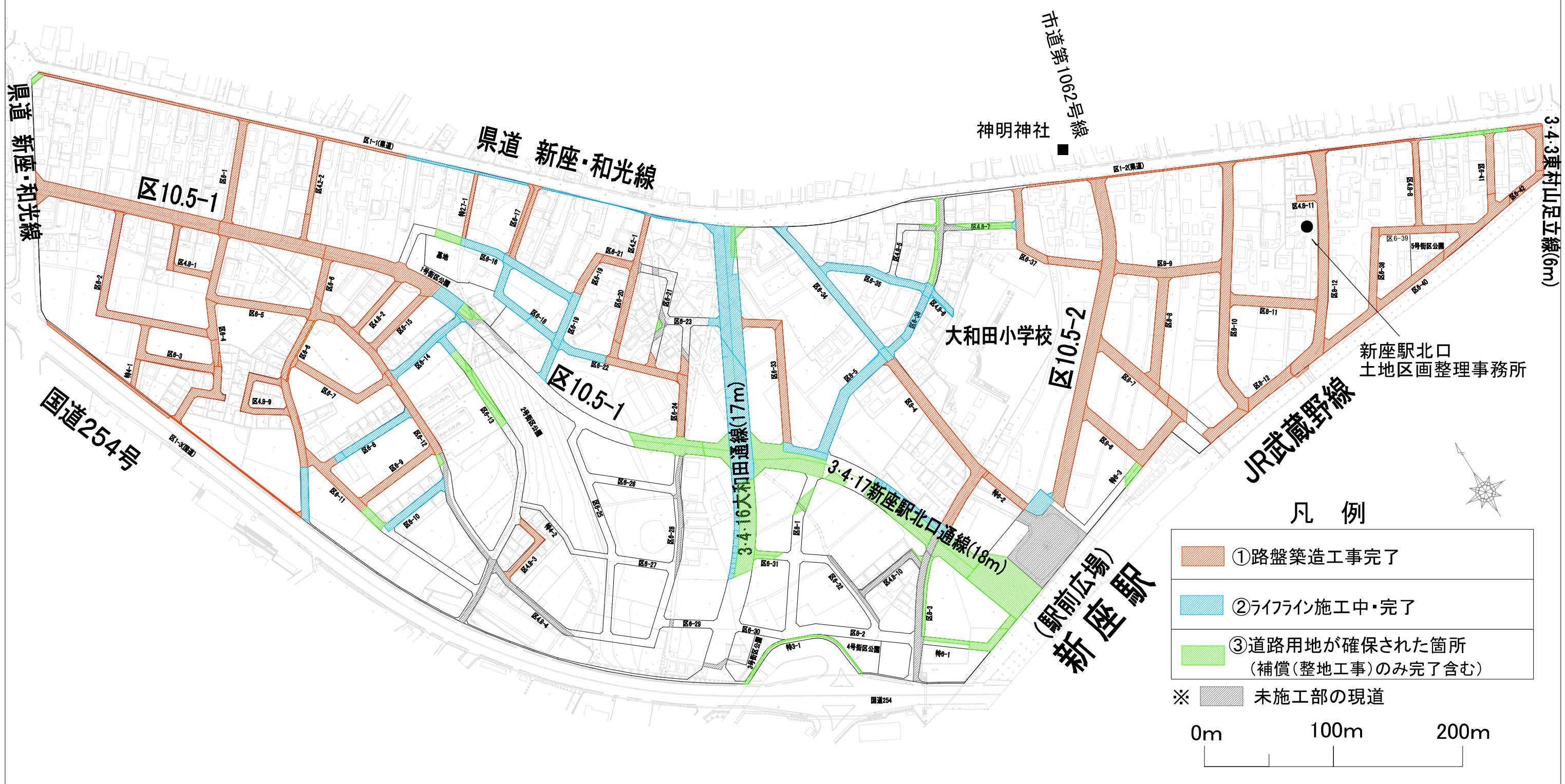
この中で、主に資金計画について内容変更の可能性があります。

令和8年度 決定した案について、縦覧して意見を伺います。

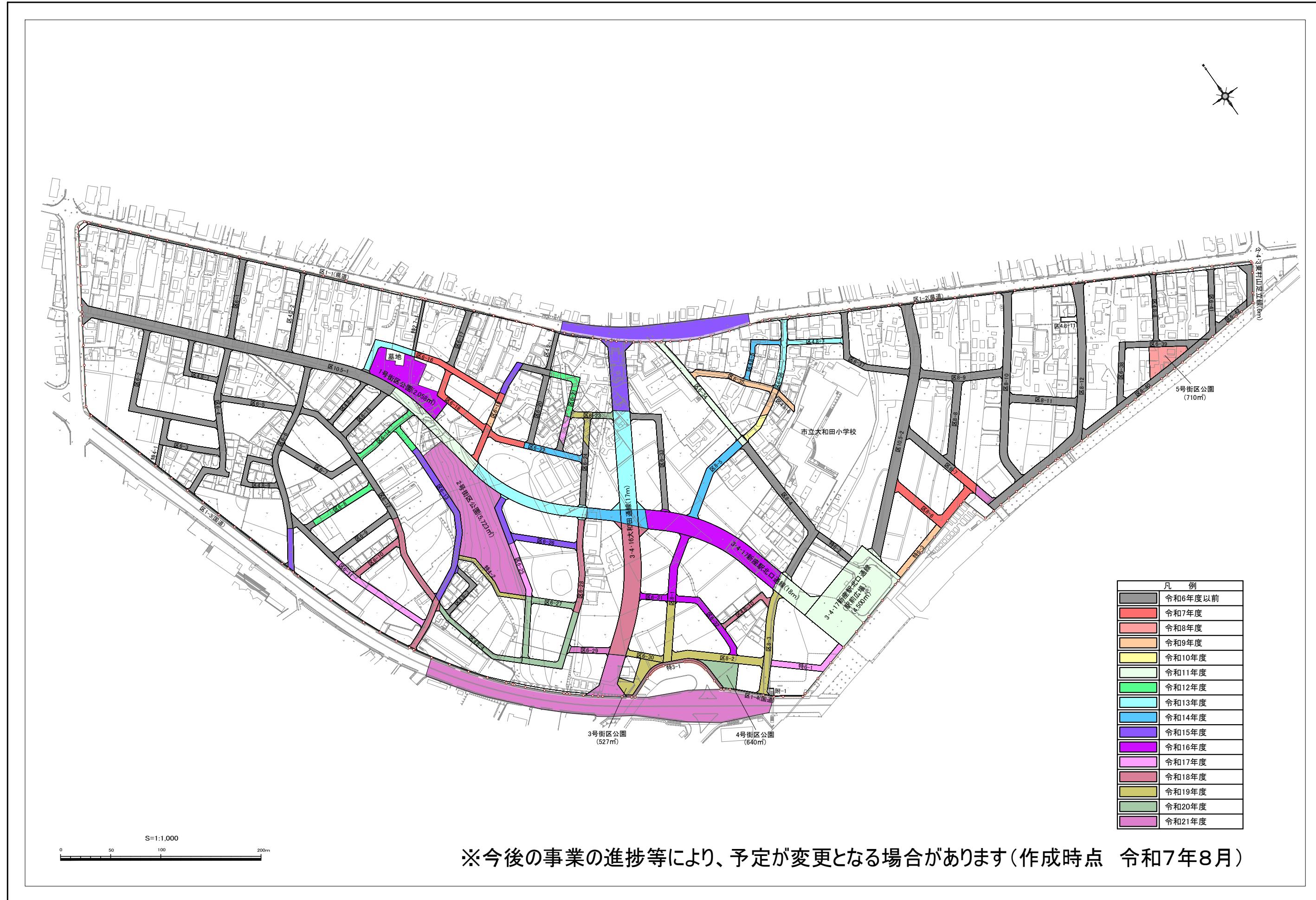
その後、県知事の認可を受けて変更の決定を目指します。

新座駅北口土地区画整理事業進捗状況図

令和7年3月末時点



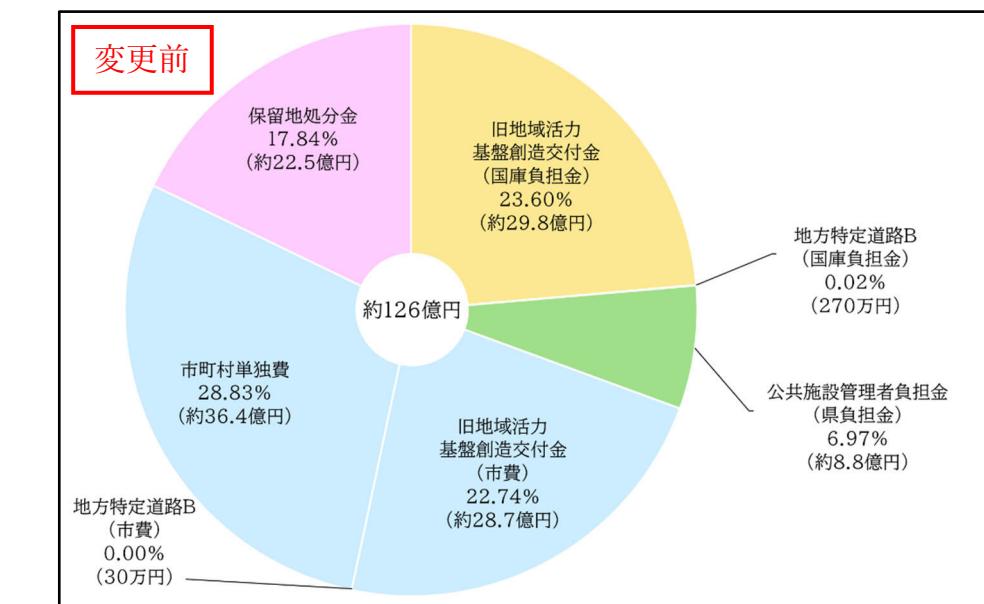
工事予定箇所図



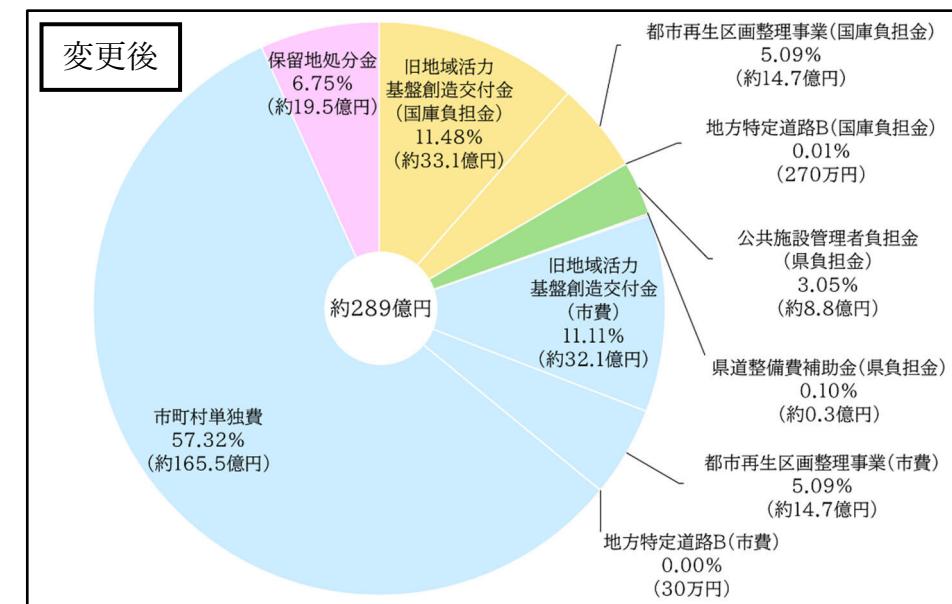
資金計画

○収入

区分	金額(千円)	増減(千円)	備考
社会資本総合整備交付金 (国庫負担金及び市費)	5,850,000 9,460,000	3,610,000	令和6年度までの実績を反映し、今後の事業費を精査して増額
旧地域活力基盤創造交付金	5,850,000 6,520,000	670,000	
国庫負担金	2,979,327 3,312,343	333,016	H29迄 1,046,858千円 × 5.5/10 = 575,772千円 H30以降 5,473,142千円 × 5.0/10 = 2,736,571千円
市 費	2,870,673 3,207,657	336,984	H29迄 1,046,858千円 × 4.5/10 = 471,086千円 H30以降 5,473,142千円 × 5.0/10 = 2,736,571千円
都市再生区画整理事業	— 2,940,000	2,940,000	現在導入している社会資本総合整備交付金(旧地域活力基盤創造交付金)に加えて、新たに都市再生区画整理事業の導入を図る。
国庫負担金	— 1,470,000	1,470,000	2,940,000千円 × 5/10 = 1,470,000千円
市 費	— 1,470,000	1,470,000	2,940,000千円 × 5/10 = 1,470,000千円
地方特定道路B (国庫負担金及び市費)	3,000		変更なし
国庫負担金	2,700		3,000千円 × 0.9 = 2,700千円
市 費	300		3,000千円 × 0.1 = 300千円
保留地処分金	2,251,000 1,948,462	△ 302,538	令和6年度までの実績を反映し、今後の処分予定を考慮して減額
市町村単独費	3,639,000 16,546,672	12,907,672	令和6年度までの実績を反映し、今後の事業費を精査して増額
公共施設管理者負担金 (県負担金)	879,000		変更なし
その他の (県道整備費補助金) (県負担金)	— 28,714	28,714	令和4年度から令和6年度に導入。今後導入の見込みはなし。
合 計	12,622,000 28,865,848	16,243,848	



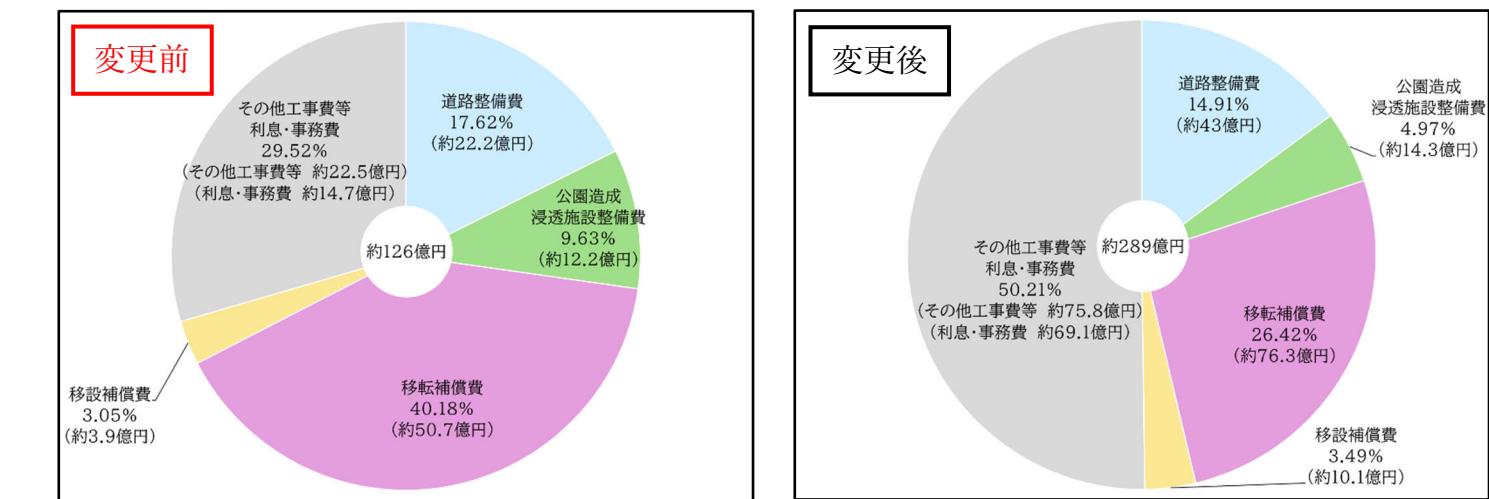
区分	金額(千円)	割合(%)
国庫負担金	2,982,027	23.62
旧地域活力基盤創造交付金	2,979,327	23.60
都市再生区画整理事業	—	—
地方特定道路B	2,700	0.02
県負担金	879,000	6.97
公共施設管理者負担金	879,000	6.97
県道整備費補助金	—	—
市費	6,509,973	51.57
旧地域活力基盤創造交付金	2,870,673	22.74
都市再生区画整理事業	—	—
地方特定道路B	300	0.00
市町村単独費	3,639,000	28.83
保留地処分金	2,251,000	17.84
合計	12,622,000	100.00



区分	金額(千円)	割合(%)
国庫負担金	4,785,043	16.58
旧地域活力基盤創造交付金	3,312,343	11.48
都市再生区画整理事業	1,470,000	5.09
地方特定道路B	2,700	0.01
県負担金	907,714	3.15
公共施設管理者負担金	879,000	3.05
県道整備費補助金	28,714	0.10
市費	21,224,629	73.52
旧地域活力基盤創造交付金	3,207,657	11.11
都市再生区画整理事業	1,470,000	5.09
地方特定道路B	300	0.00
市町村単独費	16,546,672	57.32
保留地処分金	1,948,462	6.75
合計	28,865,848	100.00

○支出

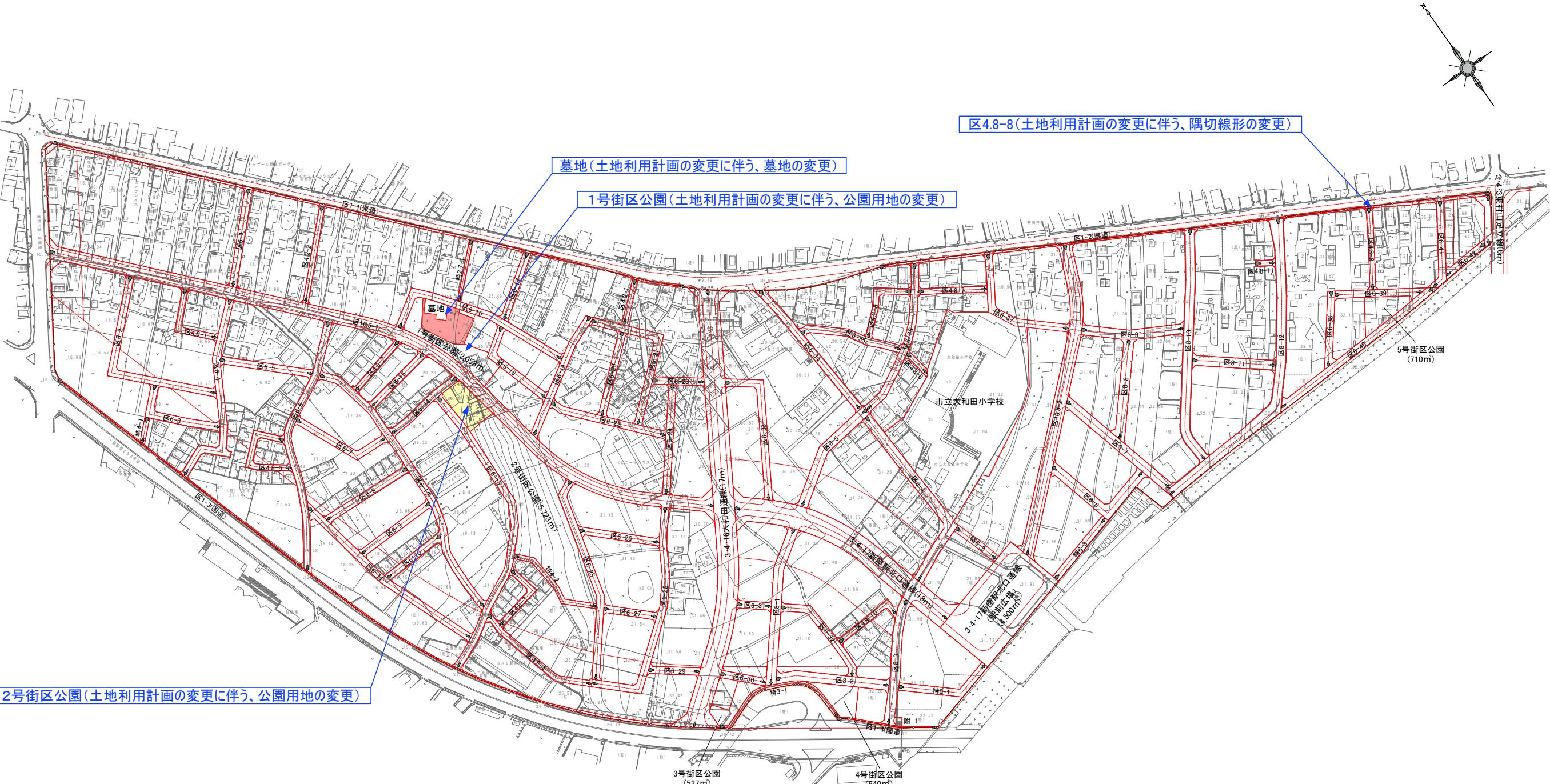
区分	金額(千円)	増減(千円)	備考
道路整備費	2,223,281 4,302,915	2,079,634	
公園造成浸透施設整備費	1,216,000 1,433,694	217,694	
移転補償費	5,071,857 7,627,696	2,555,839	令和6年度までの実績を反映し、今後の事業費を精査して増額
移設補償費	385,243 1,007,939	622,696	
その他工事費等 利息・事務費	3,725,619 14,493,604	10,767,985	
合 計	12,622,000 28,865,848	16,243,848	



※今後の協議等により内容が変更となる場合があります（作成時点 令和7年8月）

設計図（新旧変更対照図）

縮尺 1:3,500



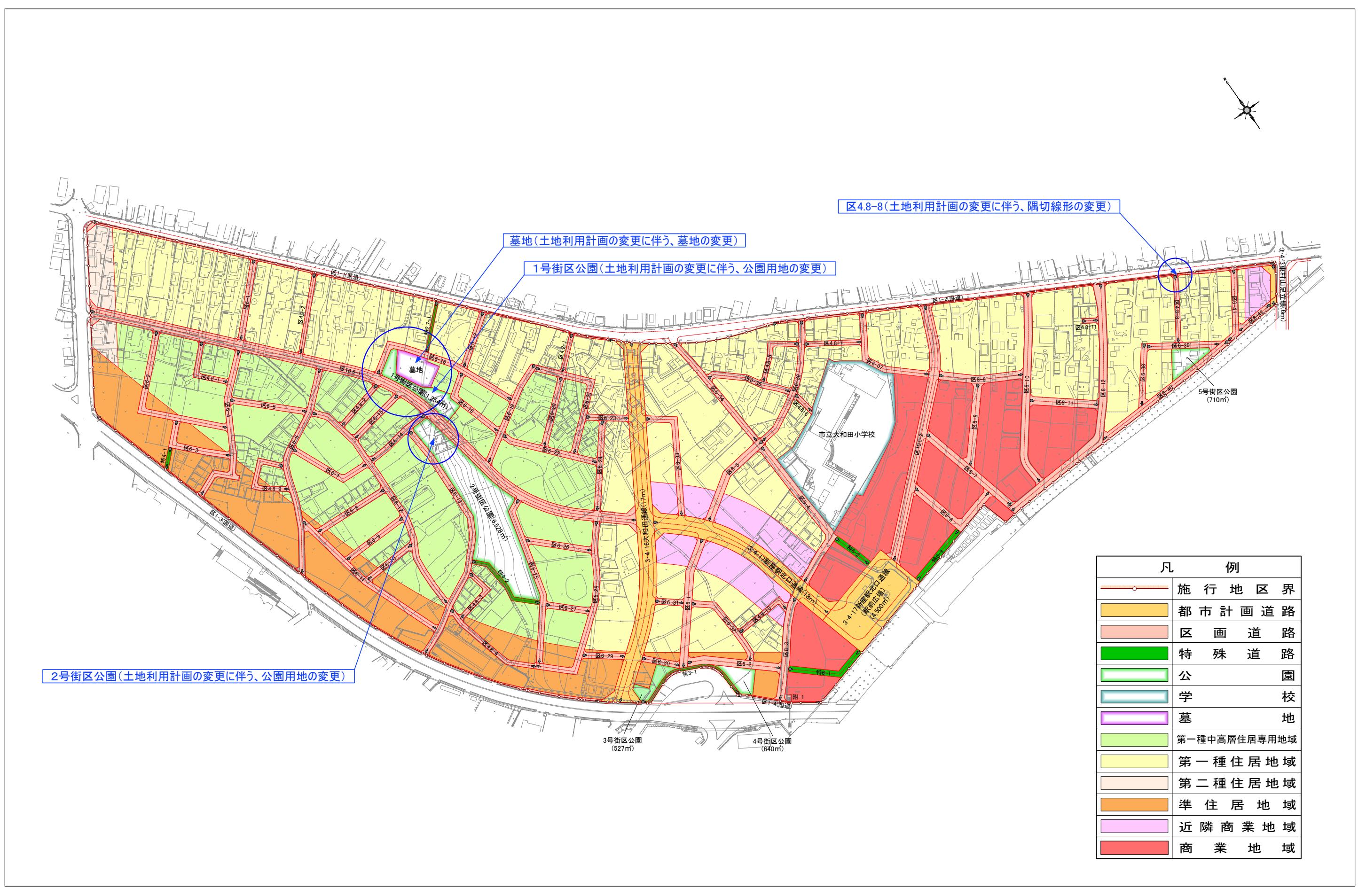
S=1:3,500

0 50 100 200 300 400(m)

凡 例		
	施 行 地 区 界	
	変 更 前	
	変 更 後	

設計図（変更前）

縮尺 1:3,500



設計図（変更後）

縮尺 1:3,500

