

立地適正化計画に基づく

届出制度の開始について

新座市では、立地適正化計画を策定をし、**令和8年4月1日**から公表しております。

届出の対象となる行為を行う場合には**行為着手の30日前**までに新座市都市計画課に届出を行ってください。

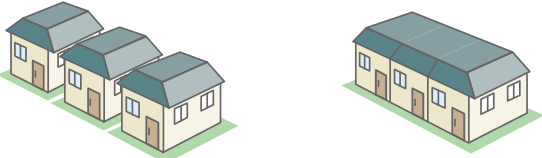
届出の対象となる行為

居住誘導区域・都市機能誘導区域(案)の位置については裏面を御確認ください。

1 居住誘導区域外で行う以下の行為

開発行為	① 3戸以上の住宅の建築目的の開発行為 ② 1戸または2戸の住宅の建築目的の開発行為で、敷地規模が1000㎡以上である場合
建築行為等	① 3戸以上の住宅の新築 ② 建築物を改築又は用途の変更をし、3戸以上の住宅とする場合

「3戸の住宅」のイメージ



2 都市機能誘導区域外で行う以下の行為

開発行為	○ 誘導施設を有する建築物の建築目的の開発行為
建築行為等	① 誘導施設を有する建築物の新築 ② 建築物を改築し、誘導施設を有する建築物とする場合 ③ 建築物の用途を変更し、誘導施設を有する建築物とする場合

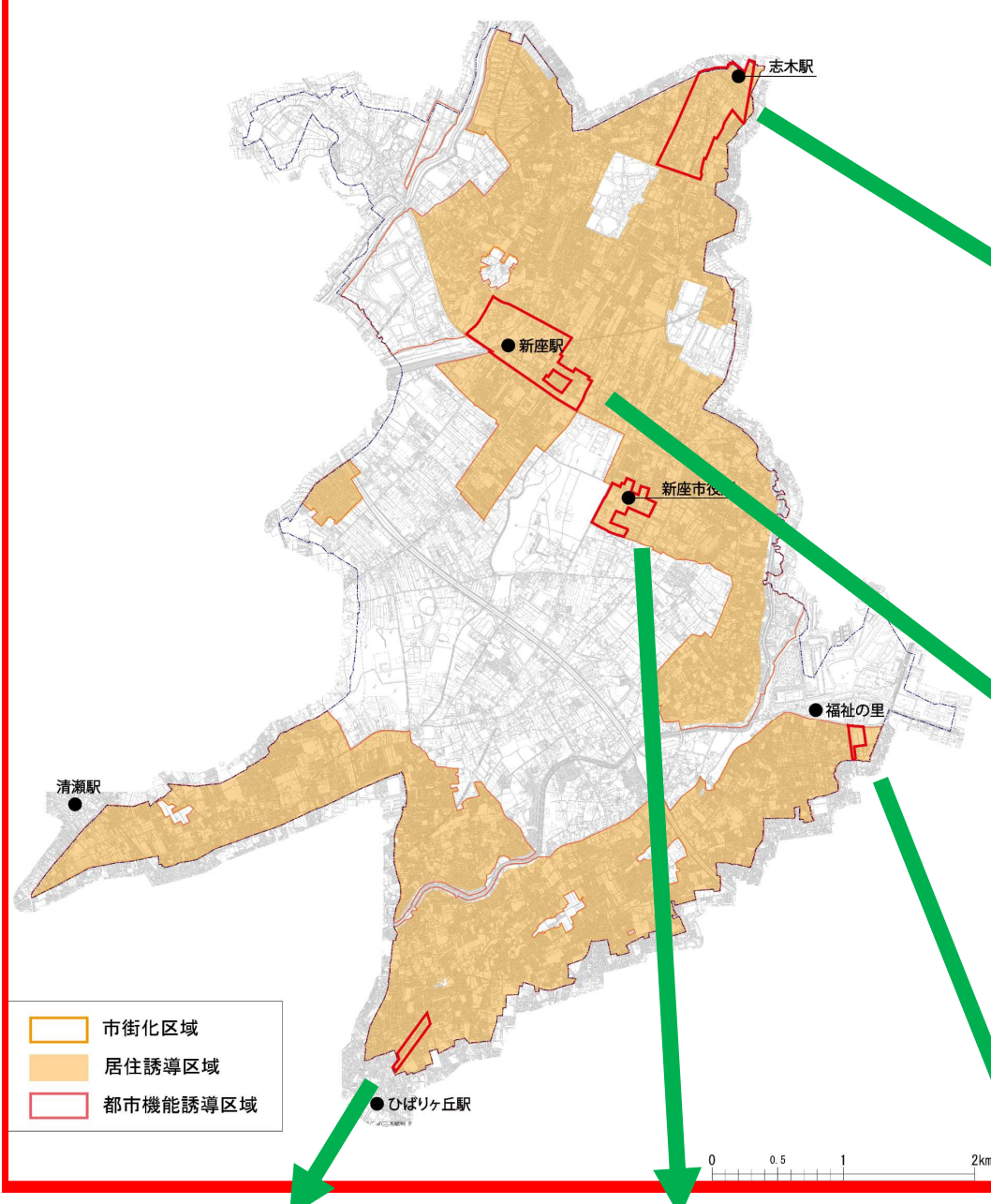
3 都市機能誘導区域内における誘導施設の休止・廃止

誘導施設一覧

新座市で定める誘導施設	各都市機能誘導区域				
	志木駅周辺	新座駅周辺	市役所周辺	ひばりヶ丘駅北口周辺	福祉の里周辺
市役所			●		
市役所出張所	●				
市民会館（市民ホール）		●	●		
図書館			●		
図書室	●				
公民館・コミュニティセンター	●				
病院	●				
診療所	●	●	●	●	●
小学校・中学校		●			
保育所	●	●	●	●	●
認定こども園	●	●	●	●	●
小規模保育施設	●	●	●	●	●
子育て支援センター	●				
大規模小売店舗	●	●			●
銀行	●	●		●	
信用金庫	●	●		●	

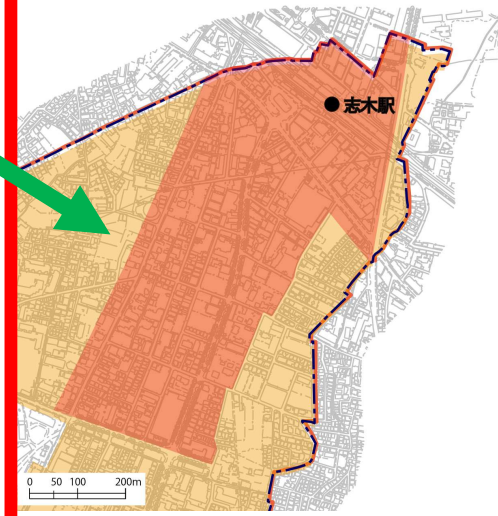
新座市の居住誘導区域及び都市機能誘導区域について

居住誘導区域図

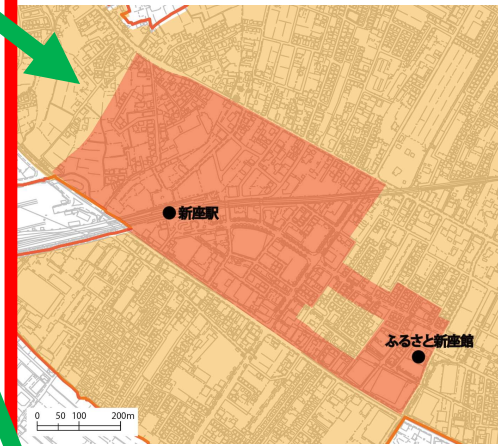


各都市機能誘導区域図

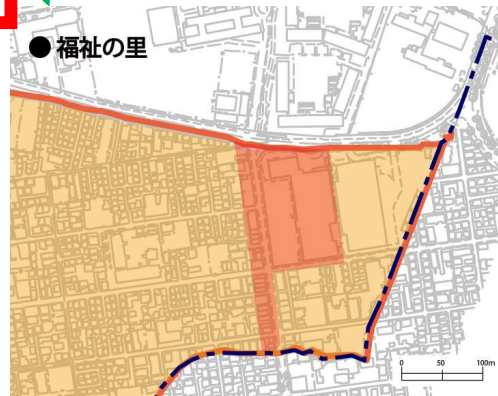
●志木駅周辺



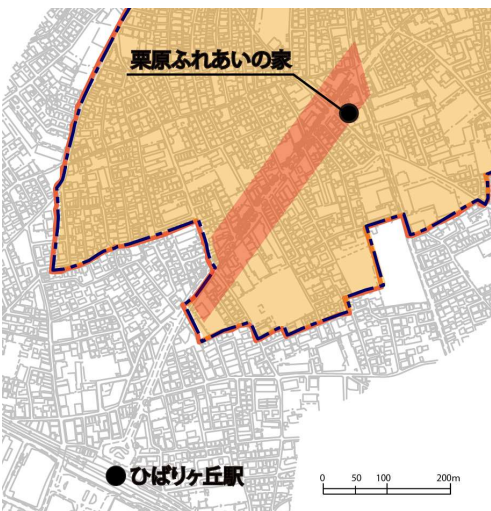
●新座駅周辺



●福祉の里周辺



●ひばりヶ丘駅北口周辺



●市役所周辺

