

（仮称）三軒屋公園等複合施設整備運営事業 設計書（概要版）

令和8年7月末時点



1 計画概要

■ 目的

本計画は、まちの更なる活性化やにぎわいの創出を図るため、以下の複合施設を整備するものである。

整備に当たっては、現三軒屋公園の機能・規模を減じないように立体都市公園制度を活用することとし、公園と建物が一体となって、より良いサービスを提供することを目的とする。

なお、本設計概要は令和8年7月末時点の設計を基に作成しており、今後実施設計を進める中で内容が変更となる場合がある。

■ 本施設の機能

【生涯学習・コミュニティ機能】

図書室、多目的ホール、多目的室、ギャラリー

【児童・青少年機能】

プレイルーム・地域子育て支援センター、スタジオ、学習スペース

【出張所・その他機能】

東北出張所、防災備蓄資機材倉庫

【公園】

地上公園、2階公園、屋上公園



※本イメージパースは、提案時の内容を反映したもので、現時点の設計内容とは異なります。

1 計画概要

敷地概要

計画地 埼玉県新座市東北二丁目地内

敷地面積 2,473.34㎡
(※都市計画道路 160.66㎡を含む)

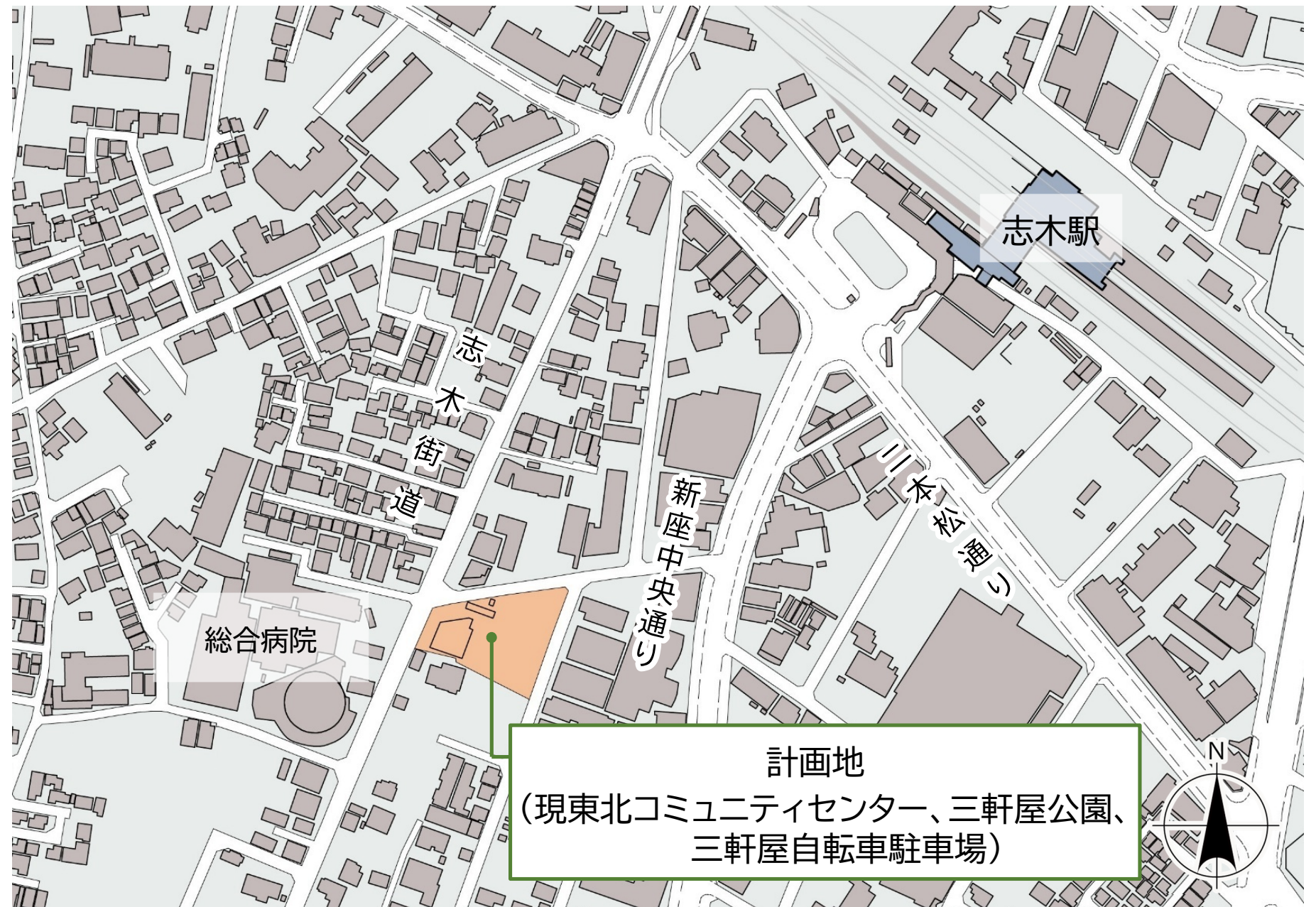
建物概要

構造 鉄筋コンクリート造

階数 地上2階 地下1階
+塔屋階(屋上公園)

建物高さ 11.7m (塔屋含む最大高さ)

延床面積 約 2,400㎡



案内図

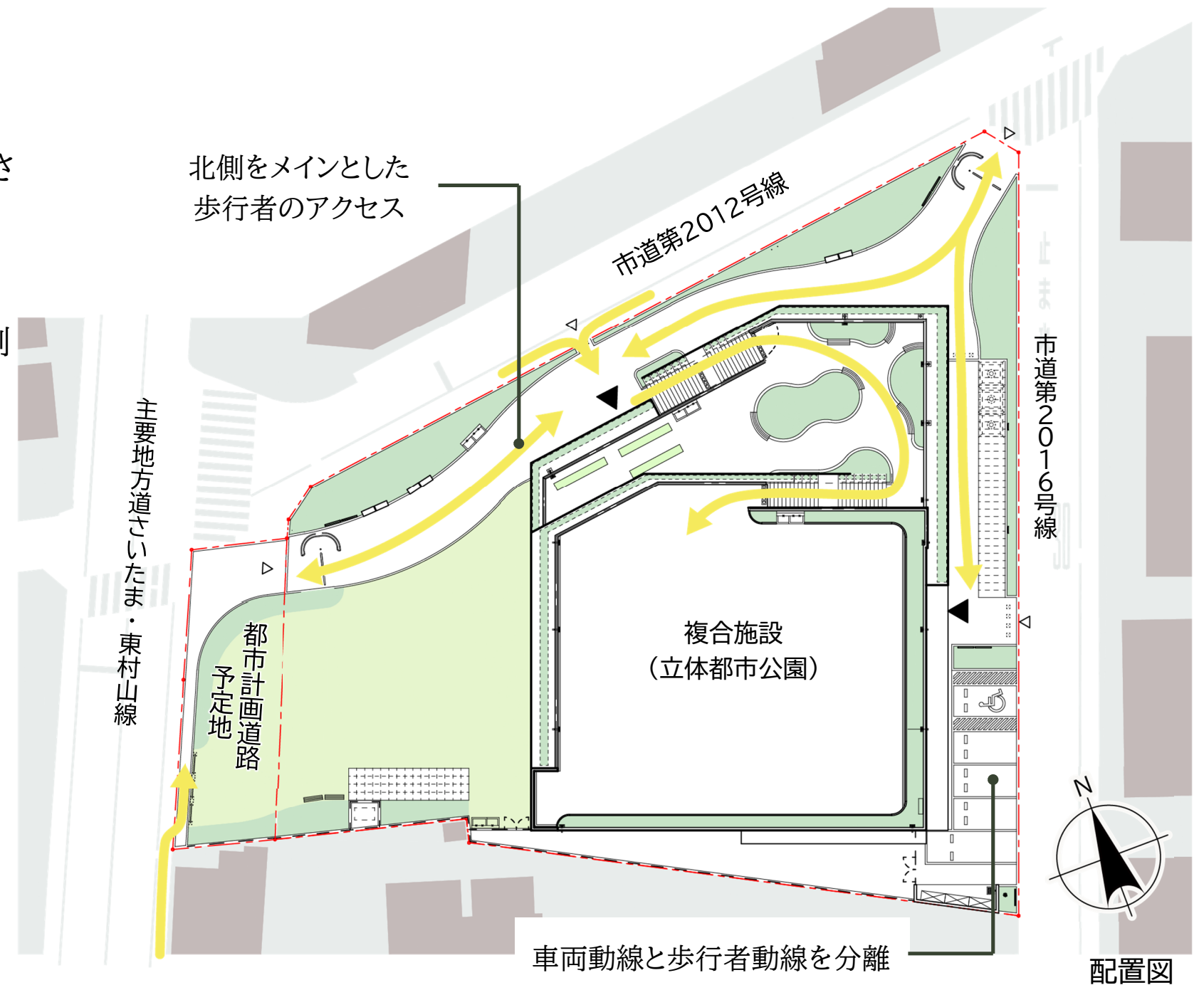
2 配置・動線計画

■ 配置計画

- ・公園を敷地西側及び北側に、建物を南側に配置する。
- ・建物を計画敷地の南側に配置することで、敷地北側の屋外通路や2階公園に居心地の良い日陰を作り、夏の異常な暑さから人々を守る。
- ・建物内からは順光の位置で植物が鑑賞できるため、施設利用者に植物の美しさを伝えることができる。
- ・駐車場(5台 ※障がい者用1台含む)、駐輪場(40台)は東側に配置し、公園との歩車分離を図る。

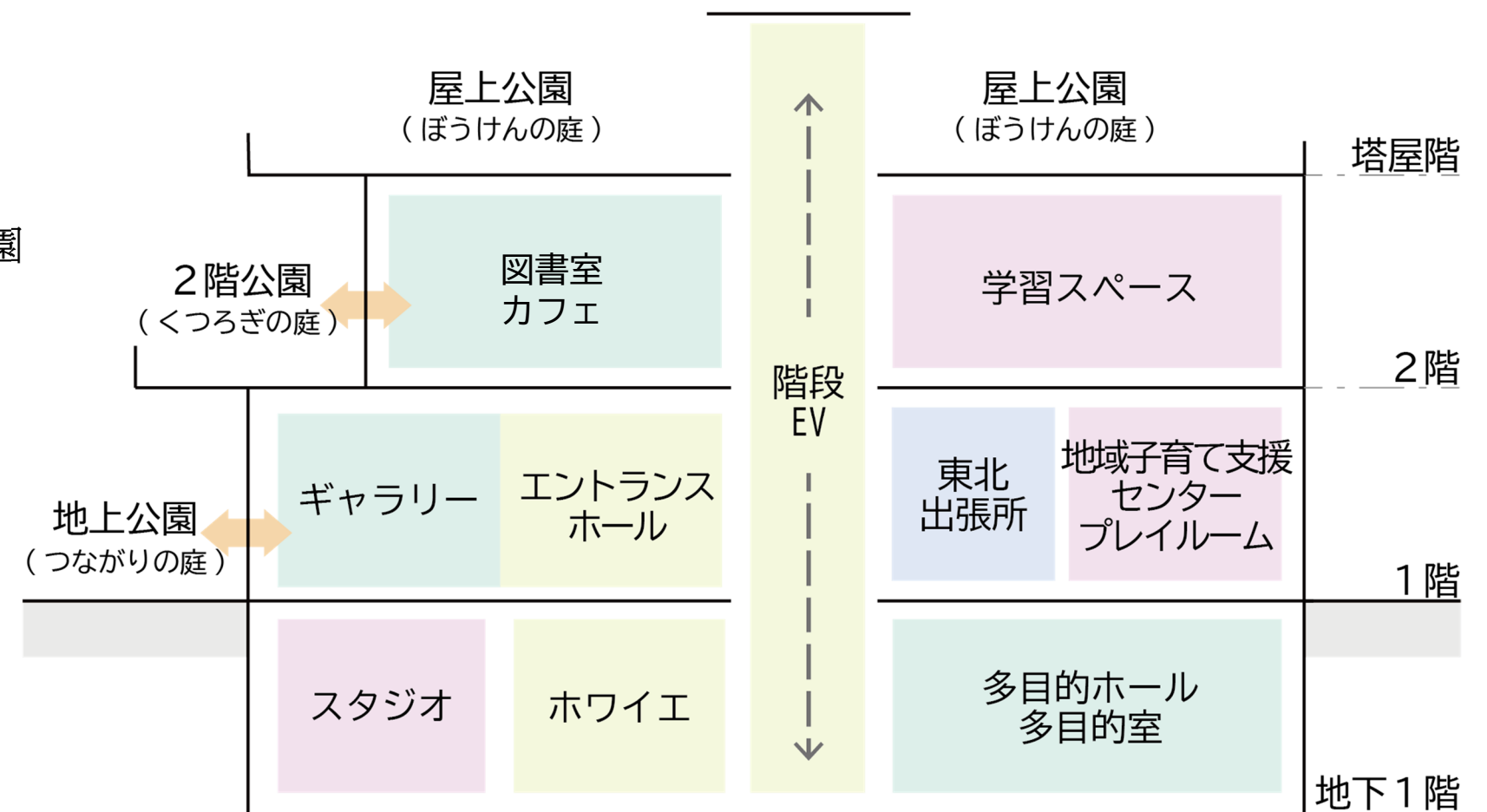
■ 動線計画

- ・敷地内の歩行者の通り抜けを誘引する動線計画とすることで、周辺交通の円滑化、施設の活性化を図る。
- ・デザイン性のある外部階段を介し、地上から立体都市公園へのアクセスが容易であることを視覚的にアピール。公園と建物が一体となる動線計画。



3 階層構成計画

- ・1階はエントランスホールを中心に、各機能へのアクセス、イベント時の一体利用を想定した室配置を行う。
- ・2階は2階公園との連携や静穏性を重視。図書室、カフェ、学習スペースの一体利用を想定。
- ・地下には振動、騒音の影響が懸念されるスタジオ、多目的ホール、多目的室を集約。
- ・エレベーターを設置し利用者の円滑な移動を図る。
- ・ステップ状の建物形態により、地上公園・2階公園・屋上公園と連続した3つの公園へ円滑にアクセス可能。



生涯学習・コミュニティ機能	...	
児童・青少年機能	...	
出張所・その他	...	
共用スペース	...	

断面概略図

4 平面計画

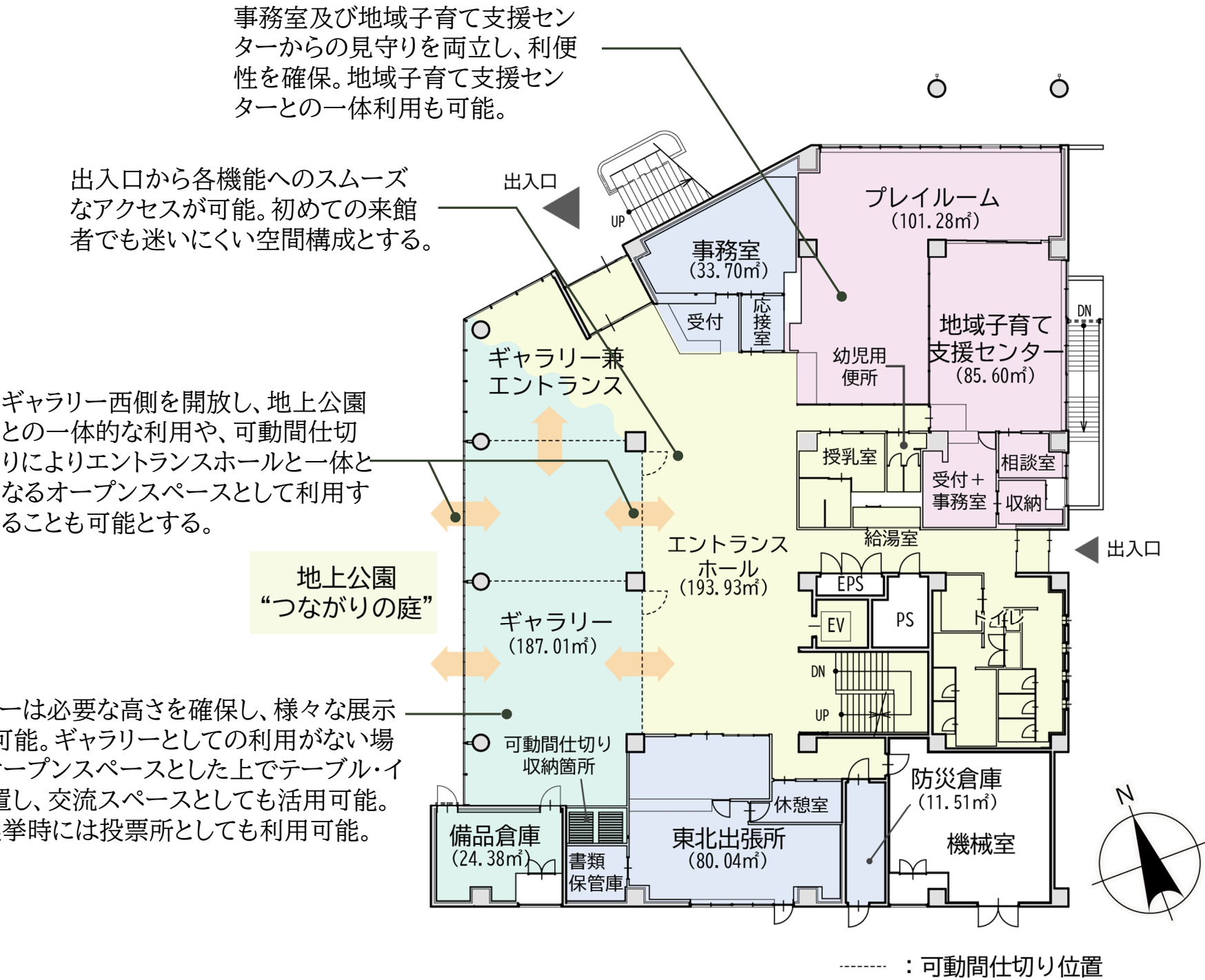
■ 1階

基本的な考え方

- ・エントランスホールを中心に、各機能や地上公園が連携した平面計画を行う。
- ・他階にスムーズにアクセスできるよう、可能な限りシンプルな動線計画とする。
- ・周辺道路とのつながりを考慮し、人々を自然な流れでエントランスホールに呼び込む計画とする。

生涯学習・コミュニティ機能	...	
児童・青少年機能	...	
出張所・その他	...	
共用スペース	...	

ギャラリーは必要な高さを確保し、様々な展示に対応可能。ギャラリーとしての利用がない場合は、オープンスペースとした上でテーブル・イスを配置し、交流スペースとしても活用可能。なお、選挙時には投票所としても利用可能。



4 平面計画

■ 2階

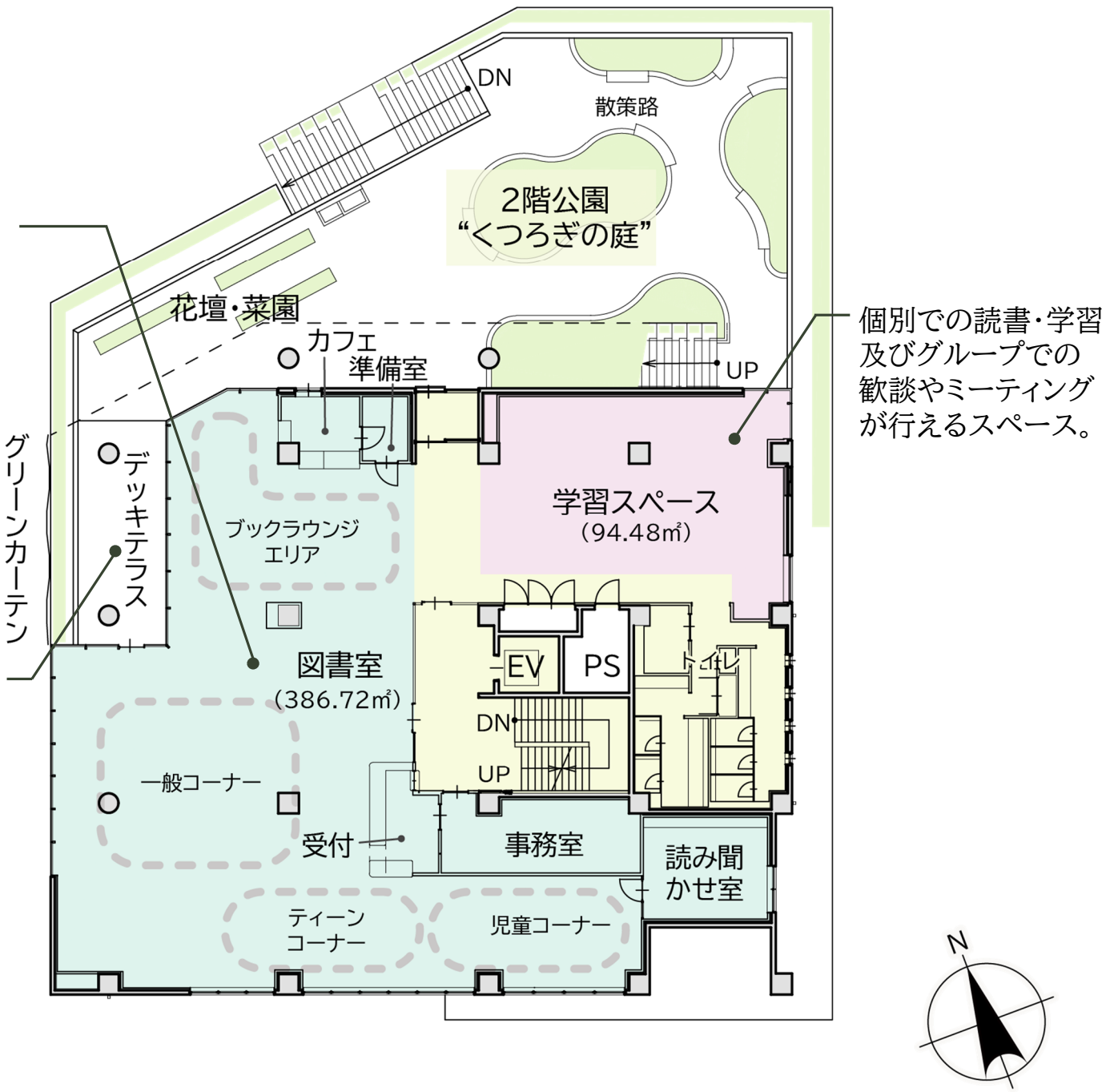
基本的な考え方

- ・地上の喧騒から遠ざけつつ、落ち着いた空間となるよう、図書室、カフェ、学習スペースは2階に配置する計画とする。
- ・図書室、カフェ、学習スペースと2階公園が連携し、一体的な空間利用を図る。
- ・図書室の多様な利用ニーズを踏まえ、にぎやかに過ごせるエリアや静かに読書が出来るスペース等を計画的に配置する計画とする。
- ・散策路、花壇・菜園、デッキテラスなどの多様な外部空間を計画し、人それぞれの憩いの時間を提供する。

生涯学習・コミュニティ機能	…	
児童・青少年機能	…	
出張所・その他	…	
共用スペース	…	

図書室は約2万2千冊を配架する計画とし、開放的で明るい図書空間とする。

テラス席は図書室からの出入りが可能。本やコーヒーを片手にくつろぐことができる。



4 平面計画

■ 塔屋階（屋上公園）

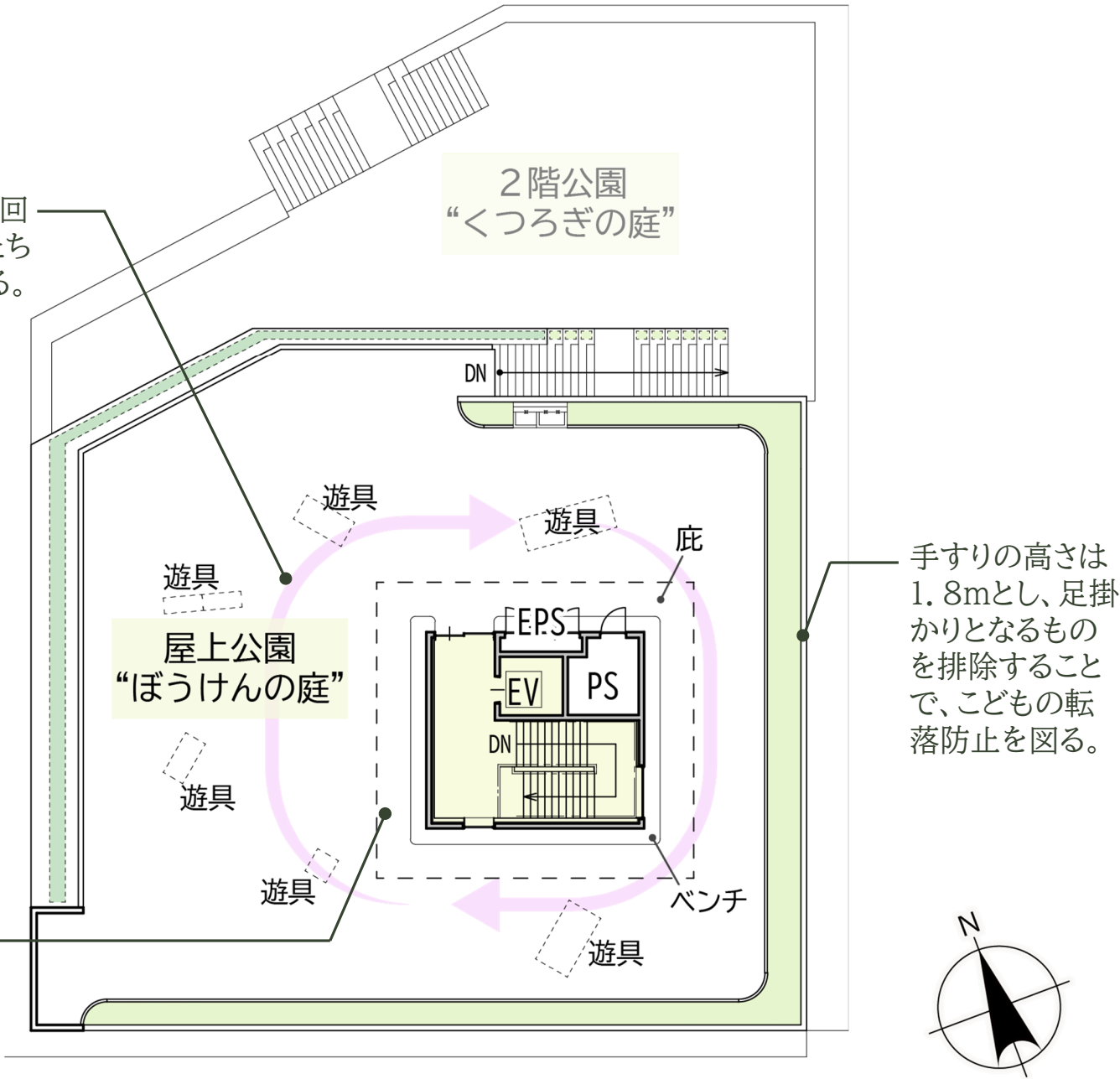
基本的な考え方

- ・道路への飛び出しを気にせず、広い空の下でのびのびと走り回れる屋上をこどもたちの遊び場として計画する。
- ・様々な遊びを誘発する回遊動線と活動的な遊具で、こどもたちが飽きない遊び場を計画する。
- ・転落防止に配慮し、安心・安全に遊べる計画とする。

生涯学習・コミュニティ機能	…	
児童・青少年機能	…	
出張所・その他	…	
共用スペース	…	

ペントハウス周辺に深い庇とベンチで休憩機能を整備するとともに、ミストシステムを設けて快適性向上を図る。

ペントハウスの周囲を周回できる配置とし、こどもたちの様々な遊びを誘発する。



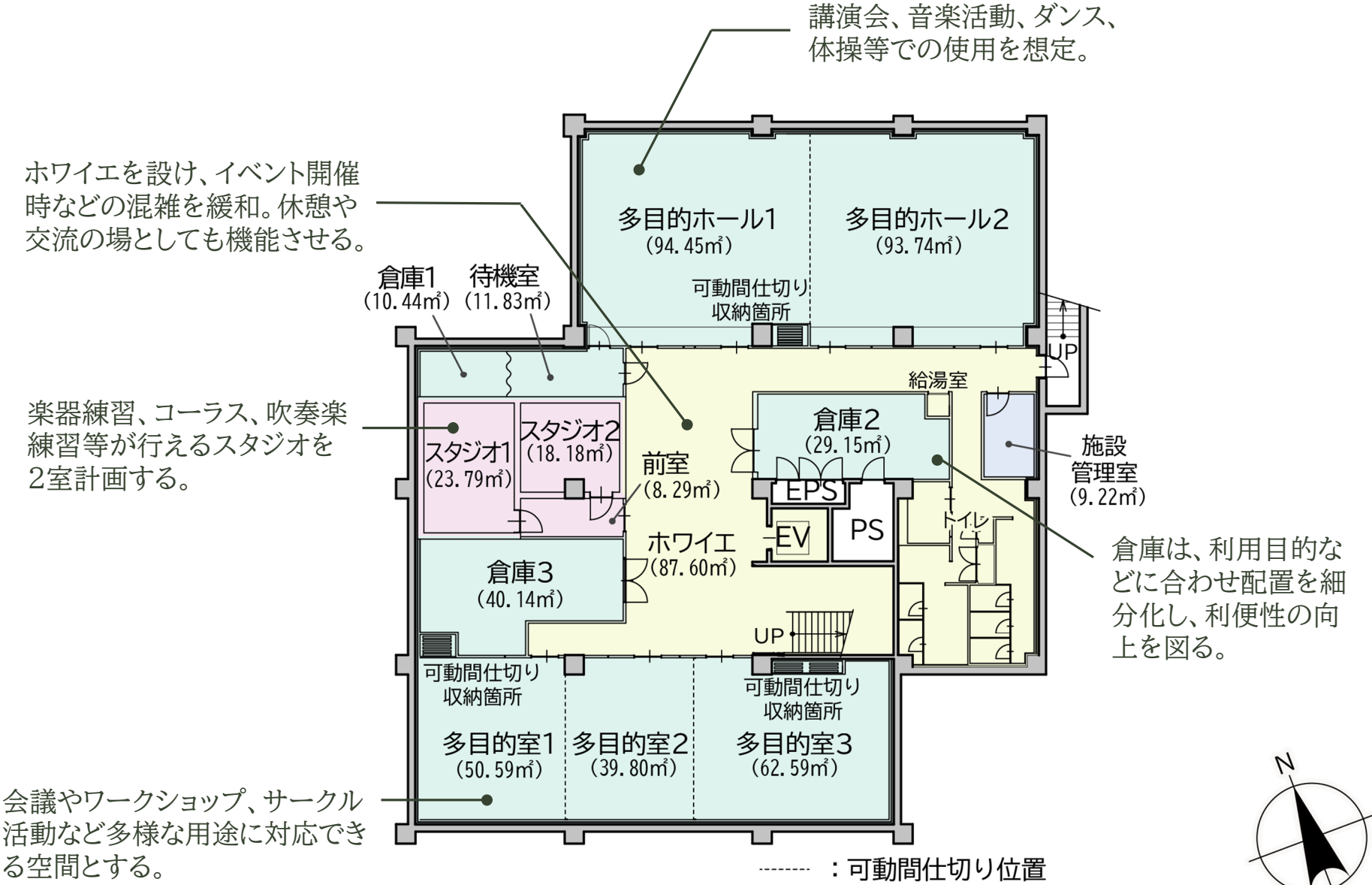
4 平面計画

■ 地下1階

基本的な考え方

- ・スタジオ、多目的室、多目的ホールを地下に配置することで、近隣や他の階に対しての音や振動の影響を最小限に抑える。
- ・可動間仕切りを用い、部屋を分割することで、多様な利用方法に対応し施設の利用を促進する。

生涯学習・コミュニティ機能	...	
児童・青少年機能	...	
出張所・その他	...	
共用スペース	...	



5 公園計画

- ・立体都市公園制度を活用し、環境面、利用面、防災面において、現三軒屋公園の機能を減じない計画とする。
- ・ステップ状の建物形態により、地上公園から建物上公園への円滑なアクセスが可能となる。連続した3つの公園それぞれに特徴を持たせた計画とする。

■ 地上公園「つながりの庭」

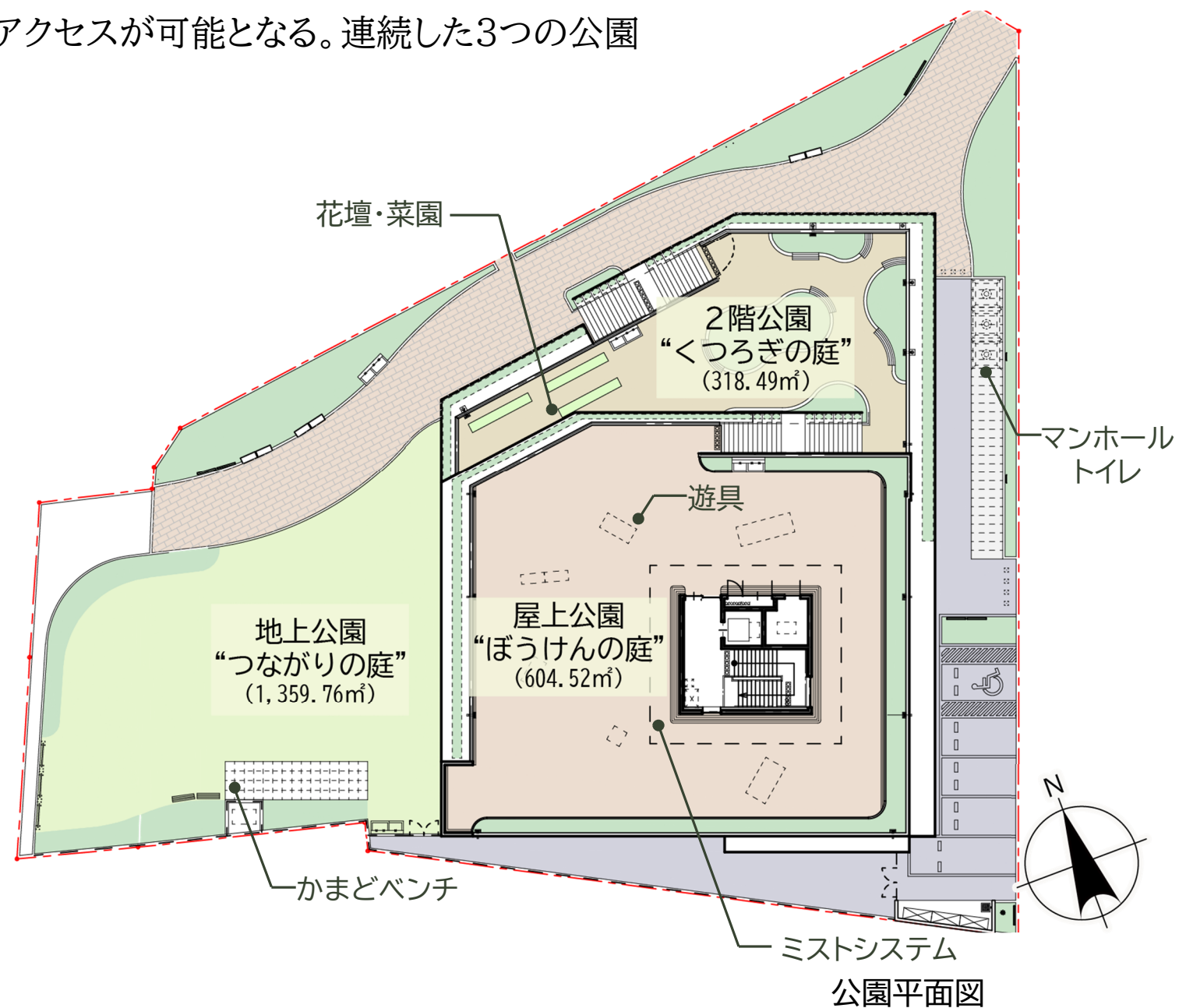
- ・芝生広場はイベントスペースとしての活用とキッチンカー等の乗り入れを想定。
- ・災害時や非常時には緊急車両の出入りが可能。かまどベンチとマンホールトイレを設置し災害対策拠点としての機能を満たすものとする。

■ 2階公園「くつろぎの庭」

- ・ベンチでの休憩や散策を行うことができる公園。
- ・花壇、菜園を配置し、生涯学習と体験の場を提供する。
- ・図書室、カフェ、学習スペースとの連携を想定。

■ 屋上公園「ぼうけんの庭」

- ・こどもたちが広い空の下でのびのびと走り回り、遊具を使って遊ぶことができる屋上公園。
- ・熱中症対策として塔屋の軒下にベンチとミストシステムを設ける。



6 立面計画

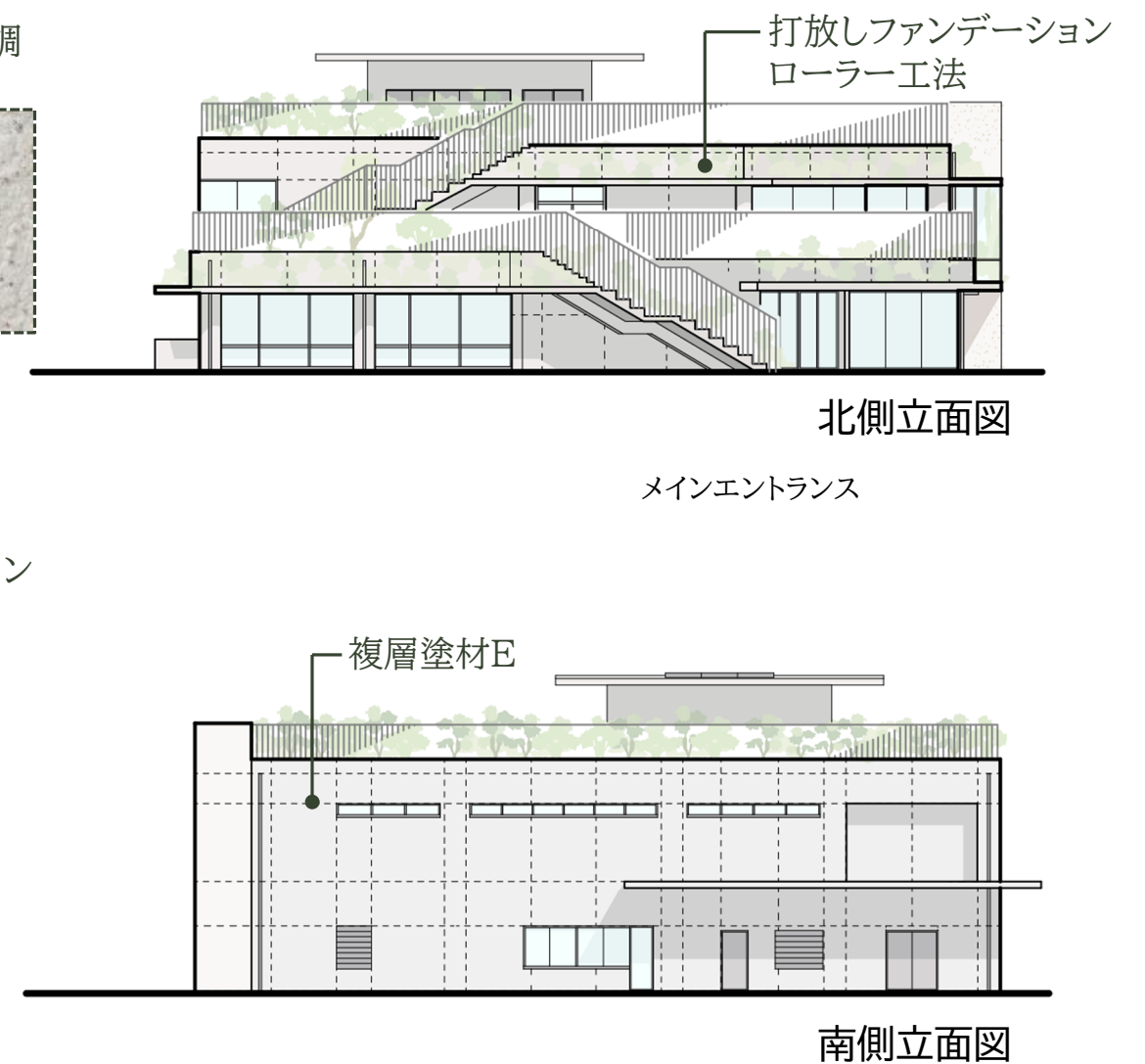
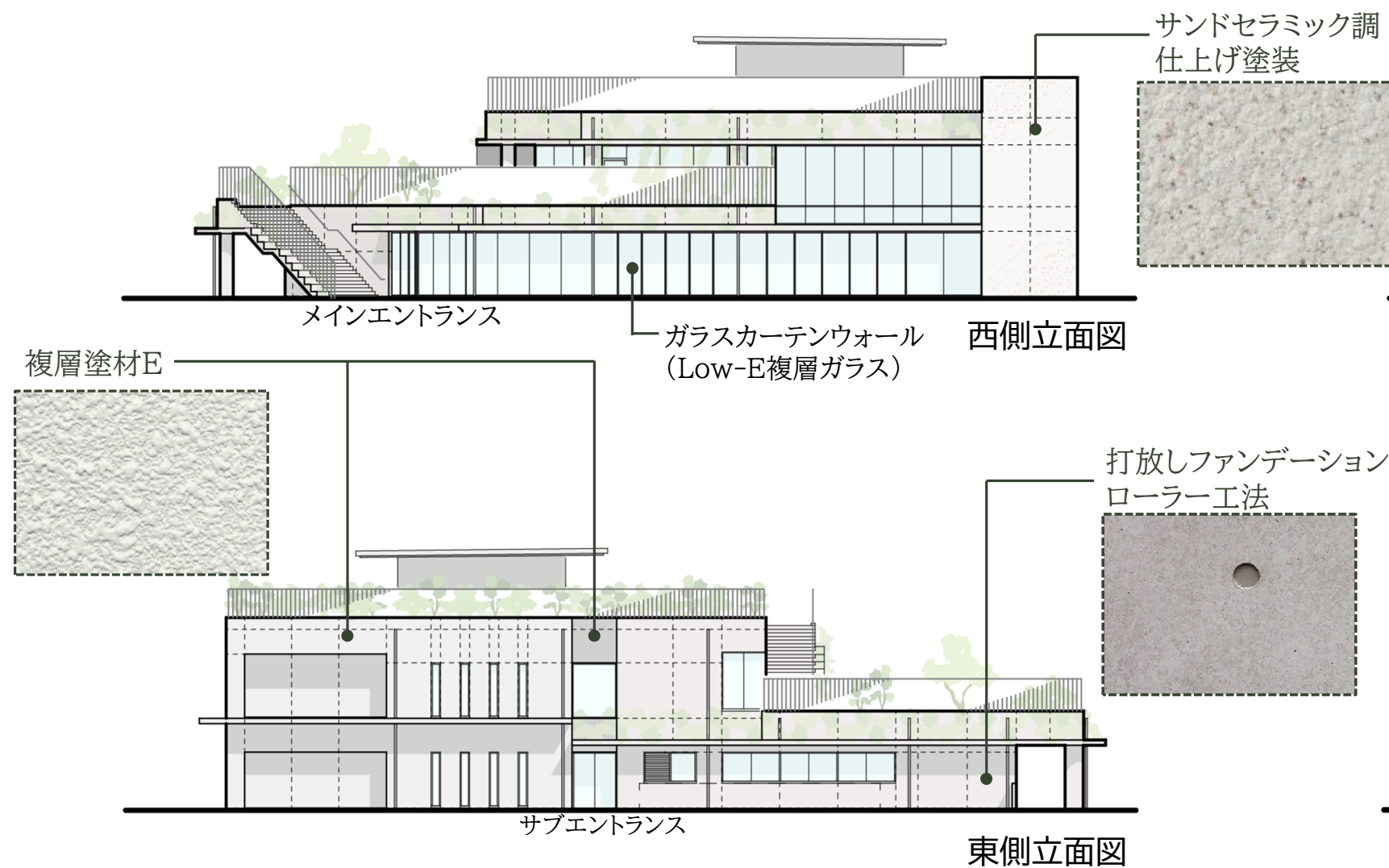
■ 立面コンセプト

威圧感を軽減する
やさしい外観

・植栽を設けた薄く軽やかな庇、ガラスカーテンウォールによって建物の威圧感を減少させる。

まちに開く
みどりの帯

・庇を取り巻くみどりの帯が外部階段を介して立体都市公園へと自然にいきなり、建物への自由なアクセスを印象付ける。



7 断面計画

- ・地上公園から屋上公園へと緩やかにつながる立体的な景観を実現するため、建物を段状の建築形態とする。
- ・機能間の関係性や特性を考慮し、諸室を適切な階層へ配置する。

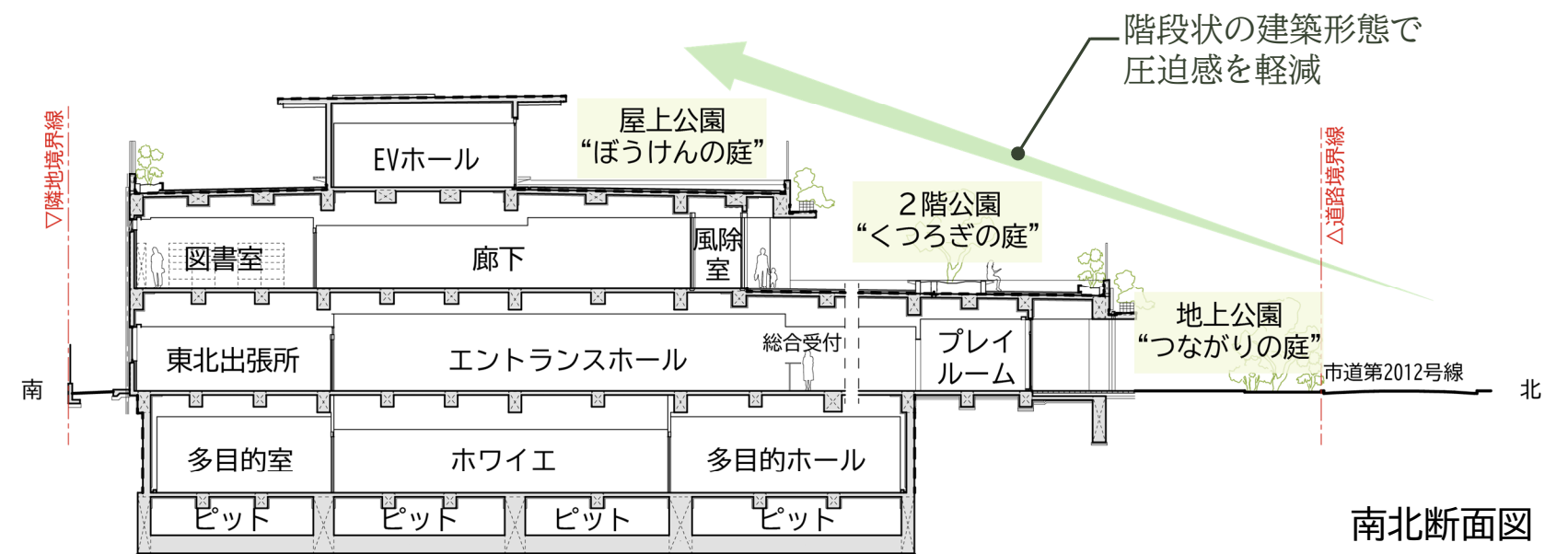
8 環境配慮計画

■ 資源循環・エコマテリアルの採用

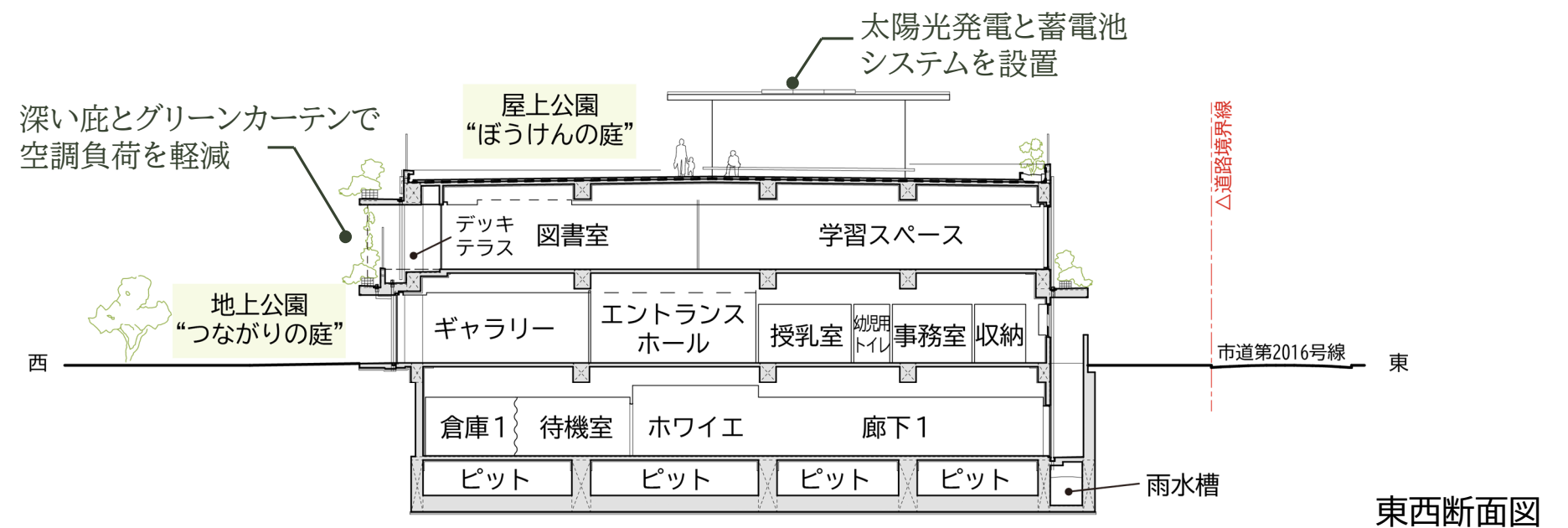
- ・外構の舗装に高炉スラグ骨材※のインターロッキング、瓦廃材を利用したタイル等を採用。
※鉄を製造する際に発生する副産物

■ 自然エネルギーの積極活用

- ・冬季には日射を取り込み暖房負荷を軽減



南北断面図



東西断面図

9 内装計画

基本的な考え方

- ・床は耐久性、メンテナンス性、コスト性に優れる、ビニル床シートを主として使用
- ・図書室やギャラリーなどの大空間にはガラスカーテンウォールを多用し、公園の豊かな緑を内部へ積極的に取り込む



図書室のイメージ

- ・快適な音環境が必要となる室の天井には、岩綿吸音板等、吸音性の高い仕上げ材を採用
- ・木材や木調素材を多用し、自然の温もりを感じられる空間を演出



エントランスホールのイメージ

10 ユニバーサルデザイン計画

「高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律」「埼玉県高齢者、障害者等が円滑に利用できる建築物の整備に関する条例」「埼玉県福祉のまちづくり条例」の整備基準に基づき、施設を整備する。

■ 駐車場計画

- ・幅3.5m×奥行5.0mの車いす利用者用駐車場を1台分確保
- ・建物までの経路は滑りにくい床仕上げかつ段差を設けないよう計画

■ 動線計画

- ・機能がオープンに隣接しているエリアには床面、壁面、天井面の色彩等による区別や家具の配置により、エリアが認識できるようにする。
- ・EVホール、屋内の廊下等は車いす利用者が余裕をもって通行できる幅員を確保。突き当りは車いすが転回できるよう直径1.5m以上の空間を確保する。

■ サイン計画

- ・ピクトグラムや色、形状は国際基準に準拠し、誰もがわかりやすいサイン計画とする。

■ トイレ計画

- ・車いす利用者に配慮したバリアフリートイレを各階に配置
- ・1階のバリアフリートイレにはオストメイトと折り畳みベッドを配置



色彩によるエリア分けのイメージ



視認性に優れるサインのイメージ