

(仮称)三軒屋公園等複合施設に係る市民説明会

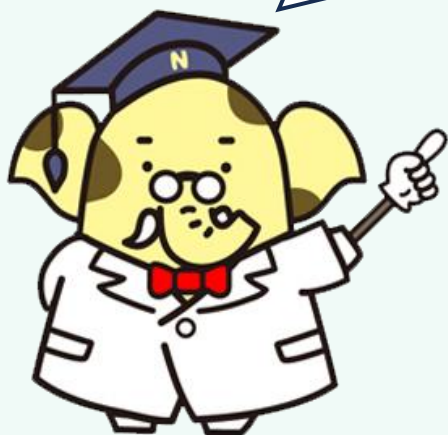
日時：令和8年8月20日(木)18時～19時30分

場所：東北コミュニティセンター3階ホール

次 第

- 1 開会
- 2 職員紹介
- 3 説明
 - ・ 8月1日の市民説明会で頂いた御意見等について
- 4 質疑応答
- 5 閉会

(仮称)三軒屋公園等複合施設整備運営事業についての御意見



市民説明会で頂いた御意見（本事業に係る意見・質問）

○本事業に係る意見・質問（1 / 4 ページ目）

		頂いた御意見 等	回答
1	事業全体	本事業の資金計画を教えてください。	国庫補助を活用するとともに、起債による財政負担の平準化を図ることとしており、整備費約28.8億円のうち、国庫補助金が約10億円、地方債が約14.7億円、一般財源が4.1億円となっています。 過去（令和5年度）に試算した旧ほっとぷらざ、東北コミュニティセンター、三軒屋自転車駐車場に係る維持管理経費が全体で年間約2億3,500万円であり、物価も当時から大きく上昇していることから、本事業による費用対効果は非常に大きいと考えています。（本事業における1年度当たりの維持管理運営費：約1億4,100万円）
2	事業全体	事業費のうち、維持管理運営については15年の総額となっているが、高額ではないか。	
3	事業全体	この施設が完成して5年後、どのような利用状況になっていけば、この事業は成功だったと判断するか。また、1日あたり平均何人程度の利用者を想定して設計されているか。	志木駅周辺は人口も多く、子育て世代も多いエリアであるにもかかわらず、こどもの居場所や賑わい創出の場、多世代交流や住民の居場所づくりに必要な公共スペースが不足しているといった課題があります。これらの課題解決、まちの賑わい創出や地域経済の活性化の場となることで、旧ほっとぷらざや現東北コミセン以上の稼働率となるよう目指しています。 本施設は様々な機能を複合化していることから、具体的な利用者数を想定することは難しいですが、より多くの方に使っていただけるような施設となるよう取り組んでまいります。
4	外構	メイン入口を北東部に設けた理由は何か。	志木駅方面と新座志木中央総合病院、立教大学等を結ぶ動線等を考慮して北東部をメイン入口としました。歩行者に関しては、公園内を通路として通り抜けていただくことで、歩車分離し安全に通行できるようになると考えています。 入口部分のスペースを含めた外構計画については、今後、実施設計を進める中で詳細な検討を行います。頂いた意見も参考にしながら歩行者等の安全に配慮します。
5	外構	メイン入口部分について、幅が2～3m程度でたまりスペースもないように見える。通勤時間帯やイベント時など、利用者が滞留してしまうのではないか。	
6	外構	植栽の落葉対策をどのように考えているか。	今後、実施設計を進める中で植栽について検討しますが、落葉による排水障害などの問題が発生しないようにするとともに、管理のしやすさやコストも考慮し、維持管理面も踏まえた樹木選定を行います。
7	外構	植栽などデザイン案がとても立派であるが、継続的にメンテナンスされる、サステナブルな規模なのか少し気になった。	

市民説明会で頂いた御意見（本事業に係る意見・質問）

○本事業に係る意見・質問（2／4ページ目）

		頂いた御意見 等	回答
8	公園	地上公園に砂場を作ってほしい。	地上公園については、今後、実施設計を進める中で詳細な検討を行うこととしていますが、現状では砂場を設置する予定はありません。設置費用や維持管理面も含め、総合的に検討してまいります。
9	公園	地上公園について、日陰の確保等の暑熱対策を検討してほしい。	日陰等の暑熱対策については、植栽の選定や建物庇部の活用も含めて検討します。
10	公園	屋上公園の安全対策に留意してほしい。	手すりを1.8mとしたり、防犯カメラを設置するなど、ハード面に対応できる部分は対応の上、運営面においても運営事業者による見守り等も含め、防犯・安全には留意します。
11	公園	公園が3層となっているが、夜間閉鎖等の対応はどうか。	立体公園（2階公園・屋上公園）は、複合施設の開館時間に合わせて夜間は21:30で閉鎖とし、地上公園については、常時開放とし、防犯カメラの設置や死角をつくらない設計により防犯対策を図り、市職員や指定管理者で状況を見つつ対応を検討することとしていましたが、8月1日に実施しました市民説明会において、多くの方から地上公園の夜間閉鎖を求める声があったことから、ソフト面での対策に加えて、柵等の設置を含めた供用開始当初からの夜間閉鎖について再度検討します。
12	公園	夜間の騒音や治安を考慮すると、地上公園も夜間閉鎖すべきではないか。	
13	公園	騒音は感じるがあったが、類似公園はどのように管理されているのか。柵で囲ってクローズなものになるのはもったいないので、ソフト的な対策が強化されることを願う。	

市民説明会で頂いた御意見（本事業に係る意見・質問）

○本事業に係る意見・質問（3／4ページ目）

		頂いた御意見 等	回答
14	防災	防災面の確認として、災害時の発電や備蓄品の確保等、防災機能の検討について教えてほしい。	本施設は、一時的な避難を想定した指定緊急避難場所となるため、施設内に防災備蓄倉庫を設けるほか、非常用発電設備も設置することとしています。 避難が長期化する場合には、近隣の避難場である東北小学校に移ることとなりますが、それまでの間の備蓄品等については確保できると考えています。
15	防災	計画中の施設は緊急避難場所にもなっているが、公園及び歩道の地盤レベルや水害対策はどの様に考えているか。	水害対策として、敷地内（公園及び歩道）に十分な容量の浸透トレンチ等を設け、雨水流出防止を図ることとしています。 また、止水板の設置等により施設内への浸水がないような計画としています。
16	環境	環境面について、今回の計画案では、太陽光発電などCO ₂ 抑制環境対策等が確認できないが、導入予定はあるか。	屋上公園のペントハウスの上に太陽光発電パネルを設置する予定です。 また、それ以外にも様々な環境へ配慮した資材等を使用予定であり、可能な限り省エネに努める計画としています。
17	諸室	図書室の配置について考えを教えてほしい。	図書室、学習スペースについては、ワークショップ等においても様々な使い方ができる空間としてほしいとの声を頂いたことから、静かに読書や学習をするスペース、歓談できるスペースなどをゾーニング等によって共存させたいと考えており、現在の配置案としたところです。
18	諸室	図書室内の読み聞かせ室について、区切られた部屋ではなくコーナーとしてもらいたい。	図書室については様々な意見を頂いており、静かに本を読みたい方もいることを踏まえ、読み聞かせスペースは独立した部屋としましたが、閉鎖的な空間とならないよう、ガラス張りにするなど工夫し、気軽に入りやすい空間とする計画です。 読み聞かせ室については、運営事業者や利用者、利用団体、ボランティアの方々等と検討し、読み聞かせを始め、多用途に活用していただきたいと思います。
19	諸室	読み聞かせ室はどのような活用を想定しているか。	

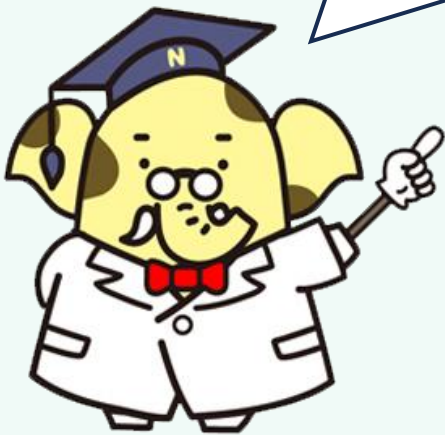
市民説明会で頂いた御意見（本事業に係る意見・質問）

○本事業に係る意見・質問（4／4ページ目）

		頂いた御意見 等	回答
20	運営	図書室について、中央図書館はどのように関わるのか。また、蔵書集めの準備など開始時期を知りたい。	図書室において、最終的な図書の選書や購入は中央図書館が行うこととしています。蔵書集めについて具体的な時期は未定ですが、おおむね令和11年度に入ってから準備する想定です。
21	運営	利用者等の声を運営にいかせるシステムの構築はあるか。	市民（利用者）や大学生等を交えたまちづくり会議を開催するほか、「Co.Coマネージャー」という人員配置により、利用者を始めとする市民の声を聴き、運営に反映する機会を設ける予定です。
22	その他	解体工事の際の工事車両の搬出入ルートを教えてほしい。	仮設計画については、現時点で未定であり今後詳細を検討しますが、周囲への影響が最小となるよう配慮したいと考えています。 なお、工事着工前の令和9年3月頃に工事内容等に係る説明会の実施を検討しています。

都市計画変更手続についての御意見

(三軒屋公園、三軒屋自転車駐車場)



市民説明会で頂いた御意見（都市計画変更に係る意見・質問）

○都市計画変更（三軒屋公園・自転車駐車場）に係る質問・意見

		頂いた御意見 等	回答
1	三軒屋自転車駐車場	三軒屋自転車駐車場の廃止に当たって、同自転車駐車場利用者の他の自転車駐車場への振り分けの考え方を教えてほしい。	廃止に当たっての三軒屋自転車駐車場利用者の振り分けの試算については、令和7年の三軒屋自転車駐車場の利用状況のうち、利用が最も多かった月の台数である617台を基に、近隣の自転車駐車場の余剰状況等を勘案し、割り振りを試算しています。 今後、三軒屋自転車駐車場の利用者に希望の自転車駐車場を確認し、できるだけ希望に沿った自転車駐車場に移行できるよう検討します。