

1 地下鉄への貨物乗入れ (物流・ビジネスエリア)

- 終電後や始発前を利用し、貨物列車を走行
- GXや労働力不足への対応

2 新座市民の健康増進の拠点 (病院施設・住居エリア)

- 高齢者・子育て世代の拠り所
- 住居エリアと隣接・コンパクトシティの形成
- 高齢者の移動負担の軽減

3 保育施設から大学までの 一体的な教育エリア

- 保育園から大学まで切れ目のない教育
- 施設の高機能化
- コンパクトな教育施設の整備

A案

流動人口8万人のまちに ～新座中央3C計画～

4 楽しめるオープンスペース (駅前・商業エリア)

- ちょっとした散策に
- 居るだけでやすらぐ空間
- 「にいざ」を体感できるアンテナショップ・間伐材の木育施設の整備

5 ハイウェイオアシス

- スマートインターを活用した関越道と地下鉄の結節点
- 老若男女問わず楽しめる商業施設や公園と繋がるエンターテインメントが沢山つまった施設

6 ハイウェイオアシス地下に 雨水貯留施設の整備

- 傾斜地を活かし、雨水が流れ込む設計とし、内水氾濫の抑制



3C
Connect(つながる)
Compact(集約)
Community(地域社会)

駅利用者約40,000人/1日×2(乗降客数)
→流動人口約80,000人